



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 28 MEI 2024

Aanwezig: Ellen Lammens, Voorzitter

Theo Francken, Burgemeester

Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Schepenen

Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Lim Vervueren, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem, Piet Ritzen, Martine Dierickx, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Hugo Simoens, Eerste schepen

Marijke Gidts, Raadslid

Goedkeuring retributiereglement gemeentelijke voetbalinfrastructuur, gebruik door derden.

Classificatiecode: 571.61 Sportterreinen en sportzalen

Feiten en context

In 2021 werden de krijtlijnen voor de huurovereenkomsten van de kunstgrasvelden uitgerold. Deze werkwijze werd goedgekeurd tijdens het CBS 1 maart 2021.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurde tijdens de zitting van 1 maart 2021 de eerste basis voor huurovereenkomsten van de kunstgrasvelden goed. Deze vormt de basis voor de huidige huurovereenkomsten met hoofdhuurders.

Aanpassingen werden goedgekeurd door het College tijdens de zittingen van 28 juni 2021, 26 juli 2021 en 2 mei 2022.

Intussen vragen ook andere clubs, organisaties en individuele inwoners om deze kunstgrasvelden te mogen gebruiken en dient een retributiereglement voor gebruik van de gemeentelijke voetbalinfrastructuur door derden opgesteld.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2021:

- Gaat akkoord met de oprichting van een werkgroep huurreglementen met voorgestelde personen.
- Gaat akkoord met de voorgestelde krijtlijnen:

t-roeven in rustig groen

- De gemeente Lubbeek verhuurt het kunstgrasveld zoals men de indoor sportzalen verhuurt. Erkende Lubbeekse clubs hebben voorrang op niet erkende Lubbeekse clubs. Er wordt elk jaar een seizoensplanning opgesteld. Er wordt gewerkt met vaste gebruikers en een losse huur.
- De huidige voetbalclubs, zowel SMS Lubbeek en VK Linden, zijn belangrijke partner maar hebben geen vaststaand langdurig exclusiviteitsrecht ten op zichte van andere erkende Lubbeekse outdoorclubs zoals bijvoorbeeld Lubko of Leopards Lacrosse maar ook bijvoorbeeld ten op zichte van FC Binkom of FC Pellenberg, moesten deze bijvoorbeeld door weersomstandigheden problemen hebben met hun terrein. Op de site in Lubbeek is die samenwerking tussen 3 clubs vanzelfsprekend maar FC Binkom of FC Pellenberg zouden ook in Linden terecht moeten kunnen moest die noodzaak er zijn.
- De gemeente Lubbeek gebruikt zelf onbeperkt het kunstgrasveld en dient hiervoor geen schadevergoeding te betalen aan de vaste huurders. Dit gaat dan bijvoorbeeld over de school en Grabbelpas in Linden of de sportweken in Lubbeek.Goedgekeurde krijtlijnen.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2021 - Verzoek SMS, Lubko, Lubbeek Leopards:

- Beslist in te gaan op het verzoek van SMS Lubbeek, Lubko en Lubbeek Leopards en slechts een draftversie van huurovereenkomst kunstgrasveld Lubbeek ter kennisgeving voor te leggen op de gemeenteraad van augustus en een goedkeuring van definitieve overeenkomst later te plannen ivf de opleveringstermijn van het kunstgrasveld.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 juli 2021 - Ontwerp huurovereenkomst VK Linden - principiële goedkeuring:

- Beslist principiële akkoord te gaan met het ontwerp van huurovereenkomst VK Linden en het voor te leggen aan de gemeenteraad.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2022 - Ontwerp huurovereenkomst SMS, Lubko, BLF - principiële goedkeuring:

- Gaat principiële akkoord met de ontwerpen van huurovereenkomsten SMS Lubbeek, Lubko en Belgian Lacrosse Federation en deze voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Beslist het ontwerp van huurovereenkomst voor te leggen aan de gemeenteraad voor goedkeuring.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 april 2024: Principiële goedkeuring retributiereglement gemeentelijke voetbalinfrastructuur, gebruik door derden.

Advies commissie

Positief advies CBD

Argumentatie

In het huishoudelijk reglement worden de praktische afspraken geregeld tussen verhuurder en gebruiker van de gemeentelijke voetbalinfrastructuur. Voor de

troeven in rustig groen 

noodzakelijke retributies dient een apart reglement opgesteld, waarin alle financiële aspecten opgenomen worden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel.1. Gaat akkoord met het retributiereglement voor de gemeentelijke voetbalinfrastructuur, gelegen te 3210 Lubbeek, Gellenberg 18 A en te 3210 Linden, Kerkdreef 8 (gebruik door derden).

Art.2. Het reglement wordt als volgt vastgesteld:

Retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke voetbalinfrastructuur gelegen te 3210 Lubbeek, Gellenberg 18 A en te 3210 Linden, Kerkdreef 8 (gebruik door derden).

Artikel 1. Toepassingsgebied

§1 Er wordt een retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke voetbalinfrastructuur, gelegen te 3210 Lubbeek, Gellenberg 18A en te 3210 Linden, Kerkdreef 8 (gebruik door derden) vastgesteld.

§2 De voetbalinfrastructuur wordt beschikbaar gesteld volgens de bepalingen in dit reglement, voor alle Lubbeekse verenigingen, clubs, organisaties en individuele inwoners van Lubbeek.

§3 Dit reglement is van toepassing op alle aanvragen voor gebruik van de infrastructuur per uur of dagdeel. Huurovereenkomsten op langere termijn vallen buiten het toepassingsgebied van dit reglement, en blijven buiten de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen volgens art. 56, § 3, 8° en art. 84, § 3, 8° van het Decreet Lokaal Bestuur.

§4 Elke aanvraag dient te gebeuren volgens de bepalingen omschreven in het huishoudelijk reglement voor de gemeentelijke voetbalinfrastructuur gelegen te 3210 Lubbeek, Gellenberg 18A en te 3210 Linden, Kerkdreef 8 (gebruik door derden).

§5 Alle andere aanvragen zijn niet ontvankelijk.

Artikel 2. Retributie

§1 De gebruiksvergoeding is vastgesteld op uurbasis, te storten op de bankrekening van de gemeente Lubbeek met nr. BE86 0910 0016 7050 voor aanvang van de afgesproken gebruiksperiode;

§2 Lubbeekse clubs, organisaties en individuele inwoners betalen 18,00 euro per uur voor gebruik van het kunstgrasveld..

In de gebruiksvergoeding is begrepen: gebruik van de terbeschikkinggestelde accommodatie, zijnde het kunstgrasveld, kleedkamers, douches, toiletten en verlichting indien deze noodzakelijk is.

§3 De huur van de kantine (na overleg met de hoofdhuurders) bedraagt 65 euro per dagdeel overdag en 80 euro per dagdeel in de avond. (Dagdelen overdag zijn van 8u-12u, 13u-17u en avond van 18u -22u).

t_roeven in rustig groen 

Indien de gebruiker het kunstgrasveld en de kantine samen huurt, wordt de huur van het kunstgrasveld steeds berekend op de volledige duur van het overeenstemmende dagdeel huur van de kantine.

Artikel 3. Waarborg

§1 De gebruiker betaalt bij goedkeuring van de aanvraag een waarborg van 250,00 EUR op de bankrekening van de gemeente Lubbeek met nr. BE86 0910 0016 7050. Op eenvoudige vraag van de verhuurder dient de gebruiker van de voetbalinfrastructuur een betalingsbewijs van deze borg te kunnen voorleggen. Na gebruik van de voetbalinfrastructuur en vaststelling dat geen schade veroorzaakt werd aan de gebruikte accommodatie wordt deze borg integraal teruggestort. Kosten voor herstelling of vervanging van eventueel geleden schade zullen van de borgstelling afgehouden worden, indien deze niet toereikend zijn zal een gedetailleerde herstellingsnota aan de gebruiker ter betaling bezorgd worden. Deze dient desgevallend binnen een termijn van 10 dagen na verzending vereffend te worden.

§2 De Lubbeekse scholen kunnen op schooldagen en tijdens de schooluren kosteloos gebruik maken van het kunstgrasveld zonder kleedkamers, douches of verlichting, voor zover de beschikbaarheid dit toelaat. In alle andere gevallen is voor de Lubbeekse scholen het retributiereglement van toepassing.

Artikel 4. Indexering

§1 Eén maal per jaar wordt de gebruiksvergoeding door de gemeentelijke administratie aangepast, op basis van de gezondheidsindex door toepassing van de hierna volgende formule:

Basisprijs x nieuw indexcijfer
Aanvangsindexcijfer (*)

Het aanvangsindexcijfer is dat van de maand juli 2023 (cfr. GR 30 maart 2021).
Het nieuw indexcijfer is dat van dezelfde maand jaar 2024 + x.

Artikel 5. Inwerkingtreding

§1 Dit reglement is geldig vanaf 1 juni 2024 en vervangt elk eerder gepubliceerd reglement.

Bijlage(n):

- *Advies dienst verhuur.msg*
- *CBS 01 03 2021 Goedgekeurde krijtlijnen.pdf*
- *CBS 02 05 2022 Ontwerp huurovereenkomsten SMS Lubbeek, Lubko e.. (1).pdf*
- *CBS 26 07 2021 Ontwerp huurovereenkomst VK Linden - principiël...pdf*
- *CBS 28 06 2021 verzoek SMS Lubbeek, Lubko, Lubbeek Leopards if.. (1).pdf*

t_roeven in rustig groen 

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

Namens de gemeenteraad:

De Voorzitter,
Ellen Lammens

Voor éénsluitend afschrift,
Lubbeek, 28 mei 2024

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Ellen Lammens

t_roeven in rustig groen 