



## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 23 JUNI 2026

Aanwezig: Geert Bovyn, Voorzitter

Davy Suffeleers, Burgemeester - waarnemend

Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Schepenen

Ivan Vanderzeypen, Hugo Simoens, Ellen Lammens, Liesbeth Smeyers, Pieter Verheyden, Jeroen Verbinnen, Hilke Verheyden, Rina Robben, Ylana Van Aerschot, Tom Harding, Silvana Valente, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos, Pieter Willems, Arnout Coel, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Tania Roskams, Tweede schepen

Theo Francken, Martine Dierickx, Reinhard Wollants, Leden

### **PAT.007.001 Retributiereglement inzake de privatieve inname van het openbaar domein**

Classificatiecode: 482 Patrimonium en retributies

#### **Feiten en context**

Met het oog op duidelijkheid wordt voorgesteld om het retributiereglement inzake de privatieve inname van het openbaar domein los te koppelen van het reglement inzake de privatieve inname van het openbaar domein. In eerste instantie wordt dan ook voorgesteld om het betrokken reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 april 2009 en aangepast in zitting van 27 mei 2015 op te heffen.

Om de horeca te ondersteunen, wordt daarnaast voorgesteld om in het retributiereglement op te nemen dat er geen vergoeding wordt aangerekend voor de privatieve inname van het openbaar domein bij het plaatsen van een terras aan een horecazaak.

#### **Juridische gronden**

Decreet lokaal bestuur

Beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2009: reglement inzake de privatieve inname van het openbaar domein en het vaststellen en innen van retributies voor privaat gebruik

Beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2015: aanpassen reglement inzake de privatieve inname van het openbaar domein en het vaststellen en innen van retributies voor privaat gebruik

#### **Advies commissie**

troeven in rustig groen

Gunstig advies van de commissie beleidsdomeinen d.d. 9 juni 2026

### **Argumentatie**

Zie 'Feiten & context'

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

**Artikel 1.** Het reglement inzake de privatieve inname van het openbaar domein en het vaststellen en innen van retributies voor privaat gebruik, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 april 2009 en aangepast in zitting van 27 mei 2015 op te heffen.

**Art. 2.** Het retributiereglement inzake de privatieve inname van het openbaar domein als volgt goed te keuren:

Artikel 1. §1. De tarieven voor de privatieve inname van het openbaar domein worden als volgt vastgesteld:

Voor een éénmalige inname die niet langer dan vijf dagen duurt, wordt geen retributie geheven.

Voor een inname met commerciële doeleinden die langer dan vijf dagen in beslag neemt, wordt vanaf dag zes tot en met dag dertig een vergoeding van 1 euro/m<sup>2</sup>- per dag aangerekend.

De maximumvergoeding voor deze periode bedraagt 100 euro voor een terrein met een oppervlakte kleiner of gelijk aan vijftig m<sup>2</sup>. Voor een inname groter dan vijftig m<sup>2</sup> wordt voor deze periode een vergoeding aangerekend van 100 euro verhoogd met 5 euro per bijkomende vierkante meter.

Voor een inname met commerciële doeleinden die langer dan dertig dagen duurt, wordt een maandelijkse vergoeding van 25 euro/m<sup>2</sup> aangerekend. De maximumvergoeding per maand bedraagt 100 euro voor een terrein met een oppervlakte kleiner of gelijk aan vijftig m<sup>2</sup>. Voor een inname groter dan vijftig m<sup>2</sup> wordt een maandelijkse vergoeding aangerekend van 100 euro verhoogd met 5 euro per bijkomende vierkante meter.

§2. Elke breuk van een m<sup>2</sup> geldt als een volle eenheid. Elke begonnen maand wordt beschouwd als een volledige. De periode van berekening vangt aan op het ogenblik dat het openbaar domein daadwerkelijk voor private doeleinden wordt gebruikt, opbouw en afbraak inbegrepen.

§3. De vergoeding moet door de vergunninghouder gestort worden minstens vijf dagen voor aanvang van de inname. Voor een inname die langer dan een maand duurt moet vanaf de tweede begonnen maand de vergoeding gestort worden voor de vijfde van iedere maand. De storting dient te gebeuren op het rekeningnummer 091-0001670-50 van het gemeentebestuur van Lubbeek.

Bij niet-tijdige betaling brengt het achterstallige bedrag van rechtswege intresten op voor een bedrag van de wettelijke intrestvoet, te rekenen vanaf de vervaldag van de termijn tot aan de dag van de betaling en dit zonder ingebrekestelling en onverminderd het recht van het bestuur om de vergunning op te heffen.

**troeven in rustig groen**

§4. Er wordt geen vergoeding aangerekend voor de privatieve inname van het openbaar domein door handelaars die niet bereikbaar zijn tijdens werken aan het openbaar domein.

§5. Er wordt geen vergoeding aangerekend voor de privatieve inname van het openbaar domein voor het plaatsen van een terras aan een horecazaak en beperkt tot 60 m<sup>2</sup>. Voor het gedeelte boven de 60 m<sup>2</sup> gelden bovenstaande vergoedingen.

Art. 2. Het reglement gaat in op 1 juli 2026.

**Art. 3.** Het retributiereglement inzake de privatieve inname van het openbaar domein bekend te maken conform artikel 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

**Bijlage(n):**

- *PAT.007.001 Retributiereglement voor de privatieve inname van het openbaar domein.pdf*

Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,  
Geert Bovyn

Voor éénsluitend afschrift,  
Lubbeek, 25 juni 2026

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,  
Geert Bovyn

troeven in rustig groen 