



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 13 MEI 2024

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

618.23 Sociaal tarief

1. Aanvraag sociaal tarief

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode vanaf 1 juli 2024 tot en met 30 juni 2025.

2. Aanvraag sociaal tarief

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode van 1 juli 2024 tot en met 30 juni 2025.

734 Buitenschoolse kinderopvang (voor- en naschoolse opvang). Erkend initiatief voor buitenschoolse opvang (IBO)

3. Reglement over het opportuniteitsadvies bij opstart, verhuis en uitbreiding, in het kader van een vergunningsaanvraag van een organisator van kinderopvang voor baby's en peuters

Het reglement beoordelingscriteria over het opportuniteitsadvies bij opstart, verhuis en uitbreiding, in het kader van een vergunningsaanvraag van een organisator van kinderopvang voor baby's en peuters, principieel goed te keuren, advies te vragen aan het LOK en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

4. Reglement starterspremie Lubbeek - ondersteuning kinderopvang van baby's en peuters

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bijgevoegde reglement starterspremie Lubbeek - ondersteuning kinderopvang van baby's en peuters principieel goed, vraagt advies aan het LOK en legt het ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

BURGERZAKEN

531.1 Kiezerslijsten

5. Verkiezingen 9 juni 2024: vaststelling kiezerslijst

Het college van burgemeester en schepenen stelt de kiezerslijst vast voor de verkiezingen van het Europees, het federaal en het Vlaams Parlement op zondag 9 juni 2024. De kiezerslijst bevat 12.086 kiezers.

6. Verkiezingen 9 juni 2024 en 13 oktober 2024: indeling kiezers in geografische deelgebieden

Het college van burgemeester en schepenen stelt de nummering en benoeming van de stembureaus vast, neemt kennis van de lijst van de verdeling van de straten over de stembureaus en van de simulatie van de verdeling van de kiezers per stembureau.

572.101 Bestemming

7. Concessie naamplaatje Linden

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

8. Verlenging grafconcessie Lubbeek H-175 (24/33)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

9. Verlenging grafconcessie urnegrav Lubbeek U-65 (24/34)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

6 Sociale activiteiten

10. Betaalbaar stellen factuur Piu Pizza

Gaat akkoord om de factuur van Piu Pizza betaalbaar te stellen.

637.3 Geluidshinder

11. Evenement toelating met geluidsoverlast - Jaarlijks vliegerfeest - 29 en 30 juni 2024 - Vzw The Flying Moths

Toelating te verlenen aan Vzw The Flying Moths, Jaarlijks vliegerfeest te organiseren op 29 en 30 juni 2024.

12. Evenement toelating - Picknick en spelletjesnamiddag - 22 juni 2024 - leerlingen 6e leerjaar St-Martinusschool

Toelating te verlenen aan de ouders van de leerlingen van het 6e leerjaar van de St-Martinusschool een picknick en spelletjesnamiddag te organiseren op 22 juni 2024 te Kalvariebos, Lubbeek.

ECONOMIE

205.99 Handel en nijverheid

13. Ondernemersevent 6 juni 2024

Het college van burgemeester en schepenen besluit akkoord te gaan met de organisatie van een ondernemersevent op dinsdag 6 juni 2024.

FINANCIEN

473.12 Oninbare rechten

14. Oninvorderbaar - belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd (reclame)drukwerken en daarmee gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2022- eerste semester - kohierartikelnummer: 21

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de het aanslagbiljet (G/VK1/2022/9204) voor een bedrag van 476,60 euro voor de belasting op het verspreiden van niet-geadresseerde (reclame)drukwerken en daarmee gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2022 - eerste semester, wegens faillissement, in onwaarde te laten zetten.

473.21 Contracten, bestelbons

15. Bestelaanvragen 2024

De ingediende bestelaanvragen worden goedgekeurd.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

16. Bezwaar tegen de belasting op onbewoonbaar en ongeschikte woningen - aanslagjaar 2022 - kohierartikel 4 / bedrag 3.480,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de gemeentebelasting op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, aanslagjaar 2022, kohierartikel 4, voor een bedrag van 3.480,00 euro, wordt NIET aanvaard.

17. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomend in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - Kohierartikel 230000201 / bedrag 250,00 EUR

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000201, voor een bedrag van 250,00 EUR, wordt aanvaard.

18. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomend in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - Kohierartikel 230000202 / bedrag 250,00 EUR

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000202, voor een bedrag van 250,00 EUR, wordt aanvaard.

GBS LINDEN

550.20 Schoolinrichting - algemeen

19. Opwaarderen gevel GBS de STiP Linden

Het schoolbestuur geeft haar akkoord om streetart aan te brengen op een afgesproken plaats op de buitenmuur van GBS de Stip Linden.

551.217 Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)

20. Aanvraag loopbaanonderbreking ouderschapsverlof 1/5 in het ambt van onderwijzer - Schooljaar 2024-2025

Het schoolbestuur neemt kennis van de aanvraag van een personeelslid om een gedeeltelijke loopbaanonderbreking ouderschapsverlof 1/5 te nemen in het ambt van onderwijzer in GBS De STip Linden.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

211 Diensturen en prestaties. Uurrooster

21. Aankoop en implementatie tijdsregistratiesysteem - goedkeuring gunningswijze, lastvoorwaarden en aan te schrijven bedrijven

Er wordt beslist om de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aankoop en implementatie tijdsregistratiesysteem" op te starten en om volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- PROTIME NV, Boutersemstraat 68/a te 2800 Mechelen;
- Solutions Development Projects nv, Vijfstraten 18 te 9100 Sint-Niklaas;
- SYNTEGRO NV, Genebroekstraat 97 te 3580 Beringen;
- TOBA HR SOLUTIONS NV, Bellevue 5 / 901 te 9050 Gentbrugge;

- GENERAL ENGINEERING & TECHNOLOGY NV, Antwerpsesteenweg 107 te 2390 Malle.

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 25 juni 2024 om 10.00 uur.

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

22. Toelating veiligheidsmaaibeurt 2024 tussen 20 mei en 15 juni in afwijking op het Bermbesluit - Verzoek burgemeestersbesluit

Verzoek om een burgemeestersbesluit uit te vaardigen dat de technische dienst toelaat om, in afwijking van het Bermbesluit van de Vlaamse Regering van 27 juni 1984 en met het doel de veiligheid van de weggebruiker te garanderen, in eigen beheer, in welbepaalde straten van Lubbeek de noodzakelijke veiligheidsmaaibeurten uit te voeren, tussen 20 mei 2024 en 15 juni 2024.

8 Openbare werken en openbare diensten

23. Project Groenblauwe Parels - Onthardingsprojecten Linden (Jeugdsquare, Davidsquare, Centrum Linden) - Goedkeuring aanvangsdatum

Er wordt beslist om de aanvangsdatum van de opdracht "Linden - Onthardingsprojecten - Groenblauwe parels" vast te stellen op 3 juni 2024. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 60 werkdagen. De aannemer wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

81 Elektriciteit

24. Fluvius System Operator cvba - Elektriciteit - Lostraat - Pellenberg - Plan 393515_OV en Plan 393515_LS - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor het aanleggen van elektriciteit langs de Lostraat in Pellenberg, volgens plan 393515_OV en plan 393515_LS, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt Fluvius System Operator cvba in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

851.2 Riolen (roosters)

25. Aquafin-project 23.149 - VBR Sint-Gertrudendries - Werfinspectieverslag nr. 15 van 23 april 2024 - Kennisname

Kennisname van het werfinspectieverslag nr. 15 van 23 april 2024 van het Aquafin-project 23.149 - VBR Sint-Gertrudendries.

26. Onderhoudswerken beton - Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31, Gemeentestraat, Pastorijsstraat en Nachtegalenstraat - Werfverslag 3 van 2 mei 2024 - Pastorijsstraat/Nachtegalenstraat - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 3 van 2 mei 2024 - Pastorijsstraat/Nachtegalenstraat van het project 'Onderhoudswerken beton - Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31, Gemeentestraat, Pastorijsstraat en Nachtegalenstraat'.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

27. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 (Ruwbouw) - Goedkeuring vorderingsstaat 10

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat 10 van REYNDERS B & I nv, CENTRUM-ZUID 2049 te 3530 Houthalen-Helchteren voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)" voor een bedrag van 240.679,07 euro (excl.btw) of 255.119,81 euro (incl.6% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 1.788.807,50 euro (excl.btw) of 1.896.135,94 euro (incl.6% btw). De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025, onder het budgetjaar 2024 code 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003. De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling aan de financiële dienst overgemaakt.

28. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 (Ruwbouw) - Goedkeuring vorderingsstaat 2 bis

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat 2bis van REYNDERS B & I nv, CENTRUM-ZUID 2049 te 3530 Houthalen-Helchteren voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)" voor een bedrag van -3.601,98 euro (excl.btw) of -3.818,10 euro (incl.btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 1.785.205,52 euro (excl.btw) of 1.892.317,84 euro (incl. 6% btw). De beslissing en de vorderingsstaat worden aan de financiële dienst overgemaakt.

29. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 (Ruwbouw) - Goedkeuring tegels, inclusief technische fiches

Er wordt beslist om de voorgestelde types van tegels goed te keuren. De hieronder vermelde technische fiches die eerder door de ontwerper werden goedgekeurd, worden goedgekeurd:

- C2306 - TF 37 - Grootformaat tegels 60 x 60 cm - lichtgrijs
- C2306 - TF 45 - Basistegels 30 x 30 cm
- C2306 - TF 72 - Sanitaire tegels

30. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 Ruwbouw - Goedkeuring technische fiches - deel 2

Er wordt beslist om goedkeuring te geven aan de reeds, door de ontwerper, goedgekeurde technische fiches:

- C2306 - TF010A - Toebehoren metselwerk
- C2306 - TF012A - Gevelsteen - strengperssteen
- C2306 - TF021 - Dakpannen
- C2306 - TF025 - Onderdakfolie
- C2306 - TF026 - Dampscherm
- C2306 - TF027 - Isolatie dak PIR 20cm
- C2306 - TF028 - Velux dakvenster
- C2306 - TF033 - Binnenpleisterwerk wanden
- C2306 - TF034 - Chape + akoestische isolatie
- C2306 - TF035 - Thermische vloerisolatie
- C2306 - TF036 - Hellingsbeton - chape niet isolerend
- C2306 - TF040 - bitumineuze dakafdichting
- C2306 - TF041 - dakrandprofiel aluminium

- C2306 - TF042 - slabben spouwmuur
- C2306 - TF043 - dakwaterafvoer - toebehoren
- C2306 - TF044 - Waterdichtingsmembraam

865 Dienst van de wegen

31. Onderhoudswerken aan asfaltwegen - dienstjaar 2024 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Er wordt beslist om het bestek met nr. 2024-004 (GIM) en de raming voor de opdracht "Onderhoudswerken aan asfaltwegen - dienstjaar 2024", opgesteld door de Dienst Gemeentelijke Infrastructuur en Milieubescherming, goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 137.916,00 euro (excl.btw) of 166.878,36 euro (incl. 21% btw). De opdracht zal gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- GRIZACO NV, Scheepvaartkaai 4 te 3500 Hasselt;
- AO Claes B.V.B.A., Nieuwstraat 50 te 3540 Herk-de-Stad;
- BVBA Vanhoeyveld B & M, Leuvensesteenweg 38A te 3191 Boortmeerbeek;
- WILLEMEN INFRA NV, Booiebos 4 te 9031 Drongen;
- Mobilmat nv, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge;
- Lummense Wegenbouw nv, Dellestraat 8 te 3560 Lummen.

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 24 juni 2024 om 09.30 uur.

MOBILITEIT

172.4 Burgemeester (Rubriek inherent aan de functie) (zie ook 172.3)

32. Bekrachtiging Besluit Burgemeester - Toelating tot het plaatsen van wegsignalisatie op de openbare weg

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het Burgemeestersbesluit van 08 mei 2024 "Toelating tot het plaatsen van wegsignalisatie op de openbare weg".

581 Openbare veiligheid

33. Tijdelijke verkeersregeling: Opheffen van de éénrichtingsstraat Heurbeek nav verbouwwerken aan het kloostergebouw, vanaf 1/07/2024 tot 31/08/2024. Terug invoeren vanaf 1/9/2024 tot einde der werken of nieuwe evaluatie.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

34. Tijdelijke verkeersregeling: Aanpassing aanvang beperkingsmaatregelen Wielervedstrijd U17 Vermarc Cycling Project Pellenberg op 26 mei 2024 vanaf 13u.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

35. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Bloemstraat in periode 21/05/2024-07/06/2024 nav grondwerken in opdracht van Fluvius

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

36. Tijdelijke verkeersregeling: Instellen éénrichtingsverkeer en parkeren langs één kant van de Oude Baan naar aanleiding van een evenement van Fluvius op 06/06/2024.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

37. Tijdelijke verkeersregeling: Parkeerverbod gedeelte Kortrijkstraat naar aanleiding van Jazzwood in Chartreuzenbos op 24 en 25 augustus 2024.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

38. 2024/34 -regulariseren van een reliëfwijziging - de heer Vital Eerlingen - Sweysveldstraat 4 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 17/05/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het regulariseren van reliëfwijzigingen langsheen de Sweysveldstraat te Linden.

39. 2024/54 -vellen van één beuk - Michel Dusar - Steenveldstraat 27 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 24/05/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van een beuk, op het perceel gelegen te Steenveldstraat 27, 3210 Lubbeek.

40. 2022/234 - bouwen van een eengezinswoning - Meers - Hazenpad 5- plaatsbeschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein aan Hazenpad(LIN) 5, afdeling 4 sectie A nr. 14W en gaat enkel akkoord voor de vaststellingen gedaan op het openbaar domein.

PATRIMONIUM

575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

41. Gemeente Lubbeek / advies dossiers trage wegen (2023/1707SV3512) vraag advocatenbureau Verbist

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van Advocatuur Verbist.

PERSONEELSDIENST

300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel

42. Ontslag op vraag van de werknemer in onderling akkoord - Administratief medewerker omgevingsvergunningen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontslag in onderling akkoord.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

43. Aanstelling combi-job begeleid(st)er buitenschoolse kinderopvang/logistieke helper (C1-C3) in contractueel verband voor 27/38u/week bepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van de combi-job voor bepaalde duur.

44. Vacantverklaring kinderbegeleid(st)er (Combi-job) BKO - onbepaalde duur - deeltijds min 19/38 en max 30u24/38 per week

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

45. Afkoopsom uitzendkracht - technisch assistent schoonmaak gebouwen (D1-D3) in contractueel verband voor onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het betalen van de afkoopsom aan het interimkantoor.

323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk

46. Dienst vrije tijd - Aanstelling vrijwilliger

Het college van Burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van de vrijwilliger voor het gidsen/begeleiden van een wandeling.

506.4 Documentatie inzake aanneming voor werken, leveringen en diensten. Overheidsopdrachten. Aanbestedingen - algemeen

47. Ondersteuning personeelsdienst - Verlenging

Het college van burgemeester en schepenen wijst de verlenging van de opdracht toe aan Servantes.

SECRETARIAAT

172.4 Burgemeester (Rubriek inherent aan de functie) (zie ook 172.3)

48. Kennisname besluit van de burgemeester 8 mei 2024 - bestuurlijk verslag politie van hondenbeet en vaststelling bestuurlijke maatregelen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het burgemeestersbesluit van 8 mei 2024 "kennisname verslag politie van hondenbeet en vaststelling bestuurlijke maatregelen".

185.4 Intercommunale verenigingen

49. Ter kennisname: Fluvius OV - notulen Raad van Bestuur - 28 februari 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van Fluvius OV d.d. 28 februari 2024.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

50. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 6 mei 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 6 mei 2024 goed.

581 Openbare veiligheid

51. Bekrachtiging Besluit Burgemeester: Toelating tot het plaatsen van wegsignalisatie tot afsluiting van de rijbaan

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt het Burgemeestersbesluit van 7 mei 2024 "Toelating tot het plaatsen van wegsignalisatie op de openbare weg".

SPORT

6 Sociale activiteiten

52. Bekers - Jumping Linden - 1 Mei 2024 - Rijvereniging Sint-Kwinten Linden

De aanvraag tot het bekomen van subsidies voor bekens en medailles van Rijvereniging Sint-Kwinten Linden goed te keuren.

65 Lichamelijke opvoeding. Sport. Spel. Ontspanning

53. Terugbetalingen inschrijvingen activiteiten

Goedkeuring van de terugbetalingen van de reeds betaalde inschrijvingsgelden.

54. Jubileumtoelage 25-jarig bestaan Kokodo Kansui Dojo

Akkoord te gaan met het uitbetalen van een jubileumtoelage van maximum €250 voor het 25-jarige bestaan van Kokodo Kansui Dojo, mits de verenging de correcte verantwoordingsstukken voorlegt.

VRIJE TIJD WELZIJN EN BURGERZAKEN

60 Sociale activiteiten - algemeen

55. Ter kennisname - aangepaste data - Vraag gebruik sanitair turnzaal Linden - Linden Groet Linden -

Akkoord te gaan met de vraag van Linden Groet Linden om het sanitair van de turnzaal van GBS De Stip in Linden beschikbaar te stellen van 20 juli 2024 tot 29 juli 2024 mits bepaalde afspraken worden nageleefd.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,
Theo Francken

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”