



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 1 DECEMBER 2025

BURGERZAKEN

520.3 Woonplaats

1. Ambtshalve schrapping

Betrokkene wordt van ambtswege geschrapt uit het bevolkingsregister van Lubbeek.

572.101 Bestemming

2. Verlenging grafconcessie Lubbeek D-313 (25/91)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

3. Verlenging grafconcessie Lubbeek D-332 (25/92)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

4. Verlenging grafconcessie columbarium Binkom Col-6 (25/93)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

5. Verlenging concessie naamplaatje Linden

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

6. Verlenging grafconcessie Linden C-106 (25/94)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

7. Verlenging grafconcessie Lubbeek H-70 (25/95)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

8. Verlenging grafconcessie Lubbeek A-61 (25/96)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

9. Verlenging grafconcessie Lubbeek C-212 (25/97)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

10. Verlenging grafconcessie Lubbeek B-127 (25/98)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

11. Verlenging grafconcessie Lubbeek H-77 (25/99)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

12. Verlenging grafconcessie Binkom B-218 (25/100)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

6 Sociale activiteiten

13. Principiële goedkeuring: Oprichting IGS Cultuur Oost-Brabant als projectvereniging COBRA

Het college van burgemeester en schepenen gaat principiële akkoord met de ontwerpstatuten en het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst van de projectvereniging COBRA en gaat akkoord om deze voor te leggen aan de gemeenteraad van december 2025.

14. Toelating smoutebollenactie op 19 december 2025 - N-VA Plus Lubbeek

Toelating te verlenen aan N-VA Plus Lubbeek om op 19 december 2025 van 18u00 tot 21u00 een smoutebollenactie te organiseren.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

15. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

16. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484 Belastingen. Taksen

17. FIN.001.002_Belasting op het verspreiden van ongeadresseerd (reclame)drukwerk en daarmee gelijkgestelde producten: aanslagjaren 2026 tot en met 2031

De gemeenteraad keurt het belastingreglement FIN.001.002_Belasting op het verspreiden van ongeadresseerd (reclame)drukwerk en daarmee gelijkgestelde producten voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

861 Gebouwen en inrichtingen

18. GBS "de STip" (Binkom) - Leveren en plaatsen van koeling - Kennisname PV van opening van offertes en stopzetting procedure

Kennisname van het proces-verbaal van opening voor de overheidsopdracht GBS "de STip" (Binkom) - Leveren en plaatsen van koeling. Er werd geen enkele offerte ingediend. De opdracht wordt stopgezet en op een later tijdstip opnieuw uitgeschreven.

HUISVESTING

6 Sociale activiteiten

19. Toekenning aanvullende gemeentelijke aanpassingspremie aan de bewoner van Vosken 7, 3210 Lubbeek

Aan de bewoner van Vosken 7, 3210 Lubbeek wordt een gemeentelijke aanpassingspremie toegekend van 625 euro, voor het plaatsen van een traplift in de woning. Dit bedrag wordt overgeschreven op zijn rekeningnummer.

20. Toekenning aanvullende gemeentelijke aanpassingspremie aan de bewoner van Hertogenlaan 23, 3210 Lubbeek

Aan de bewoner van Hertogenlaan 23, 3210 Lubbeek wordt een gemeentelijke aanpassingspremie toegekend van 625 euro, voor het plaatsen van een traplift in de woning. Dit bedrag wordt overgeschreven op haar rekeningnummer.

INTERNATIONALE SAMENWERKING

637.071 Duurzaam ontwikkelingsplan

21. Hernieuwing van de SDG-engagementsverklaring - principiële goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen gaat principiële akkoord met de vernieuwde versie van de SDG-engagementsverklaring en legt het document ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

MILIEU

484 Belastingen. Taksen

22. LEE.007.001. Retributie op de huis-aan-huis inzameling van asbest - Aanpassing van het reglement

Beslissing om het retributiereglement LEE.007.001. op de huis-aan-huis inzameling van asbest, ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

8 Openbare werken en openbare diensten

23. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Vorderingsstaat 16 BIS - Eindstraat- Goedkeuring

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 16BIS - EINDSTAAT voor de opdracht "Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek", voor een totaal van 64.714,20 (excl. btw) of 78.304,18 euro (incl. btw) ten laste van de gemeente Lubbeek, waardoor het gemeentelijk aandeel een bedrag bereikt van 672.275,37 euro (incl. herziening, excl. btw) of 813.453,20 euro (incl. herziening en incl. btw).

24. Fluvius-project R/002628 - Schubbeek - Lubbeek - Voorlopige oplevering - Goedkeuring

Er wordt goedkeuring verleend aan het PV van voorlopige oplevering in voor het Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek.

81 Elektriciteit

25. Wyre BV - Werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - Gellenberg 106 - Lubbeek - plan 25213364_Uitvoeringsplan.pdf - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - langs Gellenberg 106 in Lubbeek, volgens plan 25213364_Uitvoeringsplan.pdf, welke nog in te plannen zijn in de de periode van 21 november 2025 (07.00 uur) tot 21 november 2026 (17.00 uur) en de geschatte duur is 2 dagen, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Wyre BV in kennis van deze beslissing en herinnert eraan dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

26. Tijdelijke verkeersregeling: plaatsen van stelling en een container met inname van het voetpad en een deel van de rijbaan in de Korenbloemstraat 6 van 12 december 2025 tot 31 januari 2026. (eaglebeID: 3157837)

van 12 december 2025 tot 31 januari 2026 op het voetpad een stelling geplaatst en een container op de rijbaan. Voetgangers dienen ter hoogte van de stelling over te steken. fietsers maken gebruik van de rijbaan. De rijbaan is voor de helft beschikbaar.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

484 Belastingen. Taksen

27. OMG.001.001 Activeringsheffing - Belastingreglement op onbebouwde percelen en kavels - aanslagjaren 2026 tot en met 2031

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het belastingreglement OMG.001.001 - belastingreglement op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen ('activeringsheffing') goed te keuren voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2028. Het reglement werd aangepast door toevoeging van een aantal vrijstellingsmogelijkheden en aanpassing van de belastingtarieven Het belastingreglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 december 2019 en gewijzigd op 29 september 2020, 24 november 2020 en 25 mei 2021, wordt opgeheven.

874 Stedenbouwkundige vergunningen

28. Bescherming titel architect - Jan August Louis Maes - gunstig advies

Er wordt een advies tot het bekomen van een machtiging voor de opmaak van plannen verleend.

29. Bouwberoep: 2025-90 - Merellaan 19, 3210 Linden - Samuel Dussart - Advies gevraagd vanuit deputatie Provincie Vlaams-Brabant

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt genomen in de laatst genomen beslissing.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

30. 2025/174 -vellen van een boom - mevrouw Irène Beeckman - Tempelstraat 8 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 09/01/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van een boom op het perceel gelegen Tempelstraat 8, afdeling 4 sectie B nr. 263X2.

31. 2025/149 -plaatsen van een overdekte fietsenstalling (gedeeltelijk in de voortuin) - de heer Simon Everaerts - Oratoriënhof 20A - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 01/01/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het plaatsen van een overdekte fietsenstalling (gedeeltelijk in de voortuin) op het perceel gelegen Oratoriënhof 20A, afdeling 1 sectie A nr. 197W5.

PATRIMONIUM

484.0 Belastingen. Taksen - algemeen

32. PAT.001.008- reglement op de verwerving van de wegzate van de openbare weg - kennisname

Het college neemt kennis van het belastingreglement PAT.001.008 - verhaalbelasting op de verwerving van de wegzate van de openbare weg. De door de gemeente gedane uitgaven voor de aanleg, de heraanleg, vernieuwing, verbetering en/of uitrusting van de openbare wegen zullen hiermee gedekt worden door de rechtstreeks begunstigen. De vorige verhaalbelastingreglementen worden hierbij opgeheven. Dit reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van december.

5 Overheidshandelingen

33. Rooilijn - Bollenberg & Lubbeekstraat - rooilijnplannen Sweco ter kennisname

Het college keurt de rooilijnplannen i.v.m. de rooilijn voor de Bollenberg - Lubbeekstraat goed. Deze rooilijnplannen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van december

PERSONEELSDIENST

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

34. Vacantverklaring voltijds (38/38u) contractueel diensthoofd patrimonium (B4-B5) voor onbepaalde duur - Aanleg werfreserve van 1 jaar - Wijziging jury - Afsluiting kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidaturen en de wijziging van de jury voor de functie van één voltijdse (38/38) contractuele functie diensthoofd patrimonium (B4-B5) voor onbepaalde duur.

35. Vacantverklaring 1 Diensthoofd omgeving & huisvesting (A1a-A3a) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - Aanleg wervingsreserve van 1 jaar - afsluiten kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting kandidaturen en de samenstelling van de selectiecommissie voor diensthoofd omgeving en huisvesting (A1a-A3a).

36. Aanpassing Arbeidsreglement en Rechtspositieregeling - toelichting

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

37. Aanstelling van een administratief medewerker leefmilieu & mobiliteit (C1-C3) voor 19/38u/week in contractueel verband voor bepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een administratief medewerker leefmilieu en mobiliteit (C1-C3) voor 19/38u/week in contractueel verband voor bepaalde duur.

38. Aanstelling van een administratief medewerker leefmilieu & mobiliteit (C1-C3) voor 38/38u/week in contractueel verband voor bepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een administratief medewerker leefmilieu en mobiliteit (C1-C3) voor 38/38u/week in contractueel verband voor bepaalde duur.

323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk

39. Aanstelling vrijwilliger - Leefmilieu & mobiliteit - Onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een vrijwilliger voor de dienst leefmilieu en mobiliteit.

SECRETARIAAT

185.4 Intercommunale verenigingen

40. Samenwerkingsovereenkomsten gemeente Lubbeek en de Zelfstandige Groepering 'Interleuven Ondersteunende Activiteiten' - principiële goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de Zelfstandige Groepering Interleuven Ondersteunende Activiteiten en haar leden, actualisatie 2026-2031 principieel goed.

20 Interne organisatie van het bestuur - algemeen

41. Deelname Voka Vonkt Groot-Leuven - 20 januari 2026

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de deelname aan "Voka Vonkt Groot-Leuven" op 20 januari 2026 te Wilsele.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

42. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 24 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 24 november 2025 goed.

SPORT

65 Lichamelijke opvoeding. Sport. Spel. Ontspanning

43. SPO.002.002 - Huishoudelijk reglement sportactiviteiten - principiële goedkeuring wijzigingen

Het college van burgemeester en schepenen keurt het huishoudelijk reglement sportactiviteiten principieel goed en legt het ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

650 Lichamelijke opvoeding - algemeen

44. Subsidies Lubbeekse sportverenigingen 2025

Akkoord te gaan met de aanvragen tot erkenning Lubbeekse sportvereniging en de betalingen van de subsidies aan sportverenigingen.

THUISDIENST

60 Sociale activiteiten - algemeen

45. Campagne - Internationaal Jaar van de Vrijwilliger 2026

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om deel te nemen aan de Nationale Vrijwilligerscampagne 2026 en ondertekent de voorgelegde engagementsverklaring.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”