



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 5 AUGUSTUS 2024

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

618.23 Sociaal tarief

1. Aanvraag sociaal tarief

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode van 1 juli 2024 tot en met 30 juni 2025.

BURGERZAKEN

520 Bevolking - algemeen

2. Aanwijzing ambtenaar gemachtigd om rijksregister te raadplegen en verwerken

Het college keurt de aanvraag om toegang tot het rijksregister van de deskundige Burgerzaken goed.

533 Verkiezingen

3. Verwerkersovereenkomst Vanden Broele voor project verkiezingen

Het college keurt het ondertekenen van een verwerkersovereenkomst tussen lokaal bestuur Lubbeek en Vanden Broele goed.

572.101 Bestemming

4. Concessie naamplaatje Linden

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

5. Verlenging grafconcessie Lubbeek H-148 (24/39)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

6. Verlenging grafconcessie Linden B-191 (24/40)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

6 Sociale activiteiten

7. Betaalbaar stellen factuur ijsjes - 27 juni 2024

De factuur van het ijsmanneke ten bedrage van 228,00 euro betaalbaar te stellen.

64 Toerisme. Ceremonieën. Plaatselijke activiteiten en verenigingen

8. Organisatie Weekend van de Lubbeekse kunstenaars en Dag van de Lubbeekse Verenigingen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van het Weekend van de Lubbeekse Kunstenaars en Dag van de Lubbeekse Verenigingen in het weekend van 21 en 22 september 2024.

ECONOMIE

205.254 Economie, middenstand, financiën

9. Organisatie kerstmarkt - zaterdag 14 december 2024

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van de kerstmarkt, in samenwerking met een externe partner, op zaterdag 14 december 2024 op het dorpsplein, Dorpskring, naast de Sint-Martinuskerk in Lubbeek, en maakt een offerteaanvraag over aan drie bedrijven.

FINANCIEN

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

10. Aanrekeningen 2024

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

857.03 Groepen en overeenkomsten

11. Dubbele bijdrage brandweer 2015 - tussenvonnis van 22 juli 2024 - kennisname

Het schepencollege neemt kennis van het tussenvonnis van 22 juli 2024 van de Burgerlijke rechtbank van de rechtbank van eerste aanleg Leuven.

861.5 Gebouwen en eigendommen bestemd voor culturele activiteiten en ontspanning

12. Sint-Bernarduskring vzw - Investeringsstoelage aanbouw en renovatiewerken Parochiecentrum Sint-Bernard Lubbeek - voorschot 4

Het bedrag van 48.709,95 EUR (factuur 2024601023 van 27 juni 2024 van Stiersco en factuur 24-14 van 12 juli 2024 van Boogaerts architecten), voor de aanbouw en renovatiewerken aan het Parochiecentrum Sint-Bernardus Lubbeek, over te schrijven op het rekeningnummer van de Sint-Bernarduskring vzw.

GBS ALGEMEEN

551 Kleuter- en lager onderwijs

13. GBS de STiP Binkom, GBS de STiP Linden en GBS SCHOOL3212: aanpassingen aan het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure - schooljaar 2024 - 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de brochure 'Mijn kind gaat naar de basisschool' van GBS de STiP Binkom en GBS school3212 Pellenberg en het schoolreglement en de infobrochure van GBS de STiP Linden principieel goed en legt het voor aan gemeenteraad van 27 augustus 2024.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

14. Rattenbestrijding - Verlenging aanstelling externe firma - Goedkeuring

Aanstelling van een externe firma voor de bestrijding van schadelijke knaagdieren (bruine rat, zwarte rat en indien binnen, huismuis) op het grondgebied van Lubbeek (openbaar domein/bij particulieren/in openbare gebouwen uitgebaat door de gemeente) voor de periode van één jaar vanaf 11

september 2024 voor een jaarlijks bedrag van 13.980,00 euro (excl. btw) of 16.915,80 euro (incl. 21% btw), volgens de ingediende offerte.

15. EcoWerk - DiFtar - DiFtar containers gemeentelijke en OCMW diensten - Aanvraag extra containers voor zalen Santro en Libbeke - Goedkeuring

Beslissing om EcoWerk - DiFtar, Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven, opdracht te geven om:

voor zaal Santro, Tiensesteenweg 65, 3211 Binkom:

- de GFT-container van 120 L daar aanwezig te registreren en van een slot te voorzien
- de twee restafvalcontainers van 1100L daar aanwezig van een slot te voorzien

voor zaal Libbeke, Gellenberg 16, 3210 Lubbeek:

- het defecte slot van een afvalcontainer van 1100L daar aanwezig te vervangen
- een bijkomende papiercontainer van 1100L met slot te voorzien

8 Openbare werken en openbare diensten

16. Aanvraag bestuurderskaart voor de digitale tachograaf

Goedkeuring van de aanvraag van een bestuurderskaart voor een personeelslid die deze nodig heeft voor de uitvoering van zijn job. De kosten worden ten laste genomen door de gemeente.

17. Vrachtwagen IVECO GUS-748 - goedkeuring voor dringende herstelling.

Herstelling van vrachtwagen IVECO - GUS-748 wordt goedgekeurd.

18. Vernieuwing bestuurderskaart voor de digitale tachograaf

Goedkeuring van de aanvraag voor de vernieuwing van een bestuurderskaart voor een personeelslid. De kosten worden ten laste genomen door de gemeente.

19. Aquafin-Project 23147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg-Broekstraat - Vorderingsstaat 3 - Goedkeuring

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 3 van het Aquafin-Project 23147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg-Broekstraat, voor een gemeentelijk aandeel van 1.861,85 euro (excl. btw en incl. herziening) of 2.252,84 euro (incl. 21% btw), wat een gecumuleerd gemeentelijk aandeel geeft van 10.524,33 euro (excl. btw en incl. herziening) of 12.734,44 euro (incl. 21% btw).

81 Elektriciteit

20. Wyre BV - Werken aan nutsleiding - Telecom - Staatsbaan 61 - Lubbeek - Plan 25144006 Uitvoeringsplan - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor werken aan nutsleiding, Telecom, langs de Staatsbaan 61 , Lubbeek, volgens plan 25144006_Uitvoeringsplan, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Wyre BV in kennis van deze beslissing en herinnert eraan dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

21. Fluvius System Operator cvba - Staatsbaan - Lubbeek - Elektriciteit - Plan 399714_LS en Plan LUBB05058E - Aanvraag AWV - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor het aanleggen van elektriciteit langs de Staatsbaan in Lubbeek, volgens plan 399714_LS en plan LUBB05058E - Aanvraag AWV, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Fluvius System Operator cvba in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

22. Wyre BV - Werken aan nutsleiding - Telecom - Tiensesteenweg 168 A - Binkom - Plan 25155462_Uitvoeringsplan - Plan 25155462_Technische Fiche Wevab - Plan 25155462m_Vergunningsplan - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor werken aan nutsleiding, Telecom, langs de Tiensesteenweg 168 A, Binkom, volgens plan 25155462_Uitvoeringsplan, plan 25155462_Technische Fiche Wevab en plan 25155462m_Vergunningsplan, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Wyre BV in kennis van deze beslissing en herinnert eraan dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

830 Water - algemeen

23. De Watergroep - Aanleg waterleiding - Binkomstraat - Lubbeek - Plan 03_000026147_P1 - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor de aanleg van waterleiding langs de Binkomstraat in Lubbeek, volgens plan 03_000026147_P1, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt De Watergroep in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

24. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 (Ruwbouw) - Aanrekening verwijlintresten

Er wordt kennis genomen van de opmerkingen van de financiële dienst over de verwijlintresten die door de aannemer aangerekend worden op de facturen van 16 oktober 2023 tot en met 11 juni 2024. Er wordt een advocatenkantoor aangesteld om juridisch advies te geven over de aangerekende verwijlintresten en of dit gegronnd is met wat opgenomen is in het bestek over de betalingstermijn.

25. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 - Ruwbouw - Goedkeuring verrekening 11, 12 en 18

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan de volgende verrekeningen:

- verrekening 011 "Waterdichte bekuijing kelder" van de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)" voor het totaal bedrag in meer van 21.650,28 euro (excl.btw) of 22.949,30 euro (incl. 6% btw)

- verrekening 012 "Waterdichtingswerken binnenmuren kelder" van de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)" voor het totaal bedrag in meer van 11.883,24 euro (excl. btw) of 12.596,23 euro (incl. 6% btw).
- verrekening 018 "Voorzieningen tbv nutsleidingen elektriciteit" van de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)" voor het totaal bedrag in meer van 15.416,50 euro (excl. btw) of 16.341,49 euro (incl. 6% btw).

26. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslagen 31 tot en met 39 - Kennisname

Kennisname van de werfverslagen nummers 31 tot en met 39 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

865 Dienst van de wegen

27. Vegen en borstelen verhardingen - dienstjaar 2023-2024 - Goedkeuring vorderingsstaat 6 - prestaties juli 2024

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 6 - Prestaties juli 2024 voor de opdracht "Vegen en borstelen verhardingen - Dienstjaar 2023-2024 - Verlenging 1 (Vegen en borstelen verhardingen - Dienstjaar 2024)" voor een bedrag van 3.735,88 euro (excl. btw) of 4.520,41 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 24.220,63 euro (excl. btw) of 29.306,96 euro (incl. 21% btw).

28. Veiligheidsmaatregelen Linden Centrum - Goedkeuring afsluiten werfzone

Er wordt beslist om de werfzone van het onthardingsproject "Linden Centrum" per direct grondiger af te sluiten dan beschreven in het lastenboek.

HUISVESTING

6 Sociale activiteiten

29. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister van de woning Olmendreef 4, 3210 Linden - dossier LS2024/095 - goedkeuring

Het beroep ingediend door zakelijk gerechtigden tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Olmendreef 4 te 3210 Lubbeek, **wordt ontvankelijk en gegrond verklaard**. De woning gelegen Olmendreef 4 te 3210 Lubbeek wordt geschrapt uit het leegstandsregister vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2024. De woning gelegen Olmendreef 4 te 3210 Lubbeek wordt vanaf 2024 opgenomen op de inventarisatielijst van tweede verblijven. De zakelijk gerechtigden zullen van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

484 Belastingen. Taksen

30. Activeringsheffing aanslagjaar 2023: rechtzetting: foutieve inkohiering

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de omstandigheden waardoor de belastingplichtige foutief werd ingekohierd. Het college van burgemeester en schepenen verleent ambtshalve ontheffing van de onterecht gevestigde aanslag in hoofde van voormelde belastingplichtige, wegens een materiële fout die door de administratie werd begaan. Het college van

burgemeester en schepen beslist een schrijven te richten aan de betrokkene belastingplichtige.

31. Activeringsheffing aanslagjaar 2023: rechtzetting: foutieve inkohiering

Het college van burgemeester en schepen neemt kennis van omstandigheden waardoor de belastingplichtige onterecht werd ingekohierd. Het college van burgemeester en schepenen verleent ambtshalve ontheffing van de onterecht gevestigde aanslagen in hoofde van voormelde belastingplichtige wegens een materiële fout, te wijten aan een technisch probleem. Het college van burgemeester en schepen beslist een schrijven te richten aan de betrokkene belastingplichtige.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

32. 2024/71 -plaatsen van een tuinhuis - Nils Buelens - - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 09/08/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het plaatsen van een tuinhuis gelegen op het perceel te Tiensesteenweg 46A, 3211 te Lubbeek.

33. 2024/76 -creëren van een horecaterras op de bestaande koer - de heer Pieter Vranckx - Martelarenplaats 3 - VERGUNNING MITS VOORWAARDEN - uiterste beslissingsdatum 06/08/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert een goedkeuring af van de omgevingsvergunning mits voorwaarden, aan de aanvrager voor het creëren van een horecaterras op de bestaande koer, gelegen te Martelarenplaats 3, 3210 Linden ,afdeling 4 sectie B nr. 16F/deel.

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

34. Deling goed 2024-11 - Notaris Halflants & Lenaerts - Kasteelstraat, 3210 Lubbeek

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

PATRIMONIUM

575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

35. Kennisname: Rooilijnplan tot gedeeltelijke opheffing en gedeeltelijke verplaatsing van Voetweg 43 te Pellenberg - voorlopige vaststelling

Het College van Burgemeester en schepenen neemt kennis van het dossier tot gedeeltelijke opheffing en gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 43 te Pellenberg en legt dit voor voorlopige goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

36. Kennisname: Rooilijnplan tot gedeeltelijke opheffing en gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 45 te Pellenberg - voorlopige vaststelling

Het College van Burgemeester en schepenen neemt kennis van het dossier tot gedeeltelijke opheffing en gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 45 te Pellenberg en legt dit voor voorlopige goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

PERSENEELSDIENST

3 Personeel

37. Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor Lokaal Woonbeleid 'Hartje Hageland' - terbeschikkingstelling personeel terugvordering loonkost, 1ste kwartaal 2024.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de financieel directeur opdracht te geven om de loonkost van het 1ste kwartaal 2024 van het ter beschikking gestelde personeel, terug te vorderen van de inlener Hartje Hageland.

38. Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor Lokaal Woonbeleid 'Hartje Hageland' - terbeschikkingstelling personeel terugvordering loonkost, 2de kwartaal 2024.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de financieel directeur opdracht te geven om de loonkost van het 2de kwartaal 2024 van het ter beschikking gestelde personeel, terug te vorderen van de inlener Hartje Hageland.

39. Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor Lokaal Woonbeleid 'Hartje Hageland' - terbeschikkingstelling personeel terugvordering loonkost, 3de kwartaal 2024.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de financieel directeur opdracht te geven om de loonkost van het 3de kwartaal 2024 van het ter beschikking gestelde personeel, terug te vorderen van de inlener Hartje Hageland.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

40. Vacantverklaring 1 Administratief Expert Beleidscoördinatie (C4-C5) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen verklaart één voltijdse betrekking administratief expert beleidscoördinatie (C4-C5) - voltijds (38/38) - contract onbepaalde duur vacant via bevordering.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

41. Zomerschool 2024: aanstelling leerkrachten en jobstudenten - wijziging

Het college van burgemeester en schepenen keurt de wijziging van de aanstelling goed van 2 leerkrachte, en stelt 1 vrijwilliger aan.

341.8 Bevoegdheidswijziging. Uitoefening van een hoger ambt. Waarneming van een hogere functie

42. Waarneming van een hogere functie - deskundige omgevingsvergunningen als coördinator deskundige omgevingsvergunningen - verlenging

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling.

SECRETARIAAT

2 Organisatie

43. Aanvaarden factuur De Victorie - Burgemeestersoverleg 28 juni 2024

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de factuur van het burgemeestersoverleg op 28 juni 2024 te aanvaarden en betaalbaar te stellen.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

44. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 30 juli 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 30 juli 2024 goed.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter - waarnemend,
Hugo Simoens

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”