



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 13 DECEMBER 2021

ARCHIEF

572.12 Kelders. Crypten. Graftekens. Columbarium. Strooiveld. Begraving van de assen

1. Graven met lokaal historisch belang: aanvulling lijst

Het schepencollege voegt een aantal graftekens op de kerkhoven van Binkom en Linden en op de begraafplaats Bollenberg toe aan de lijst van graven met lokaal historisch belang.

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

734 Buitenschoolse kinderopvang (voor- en naschoolse opvang). Erkend initiatief voor buitenschoolse opvang (IBO)

2. Organisatie noodopvang tijdens de periode van 20 december tot en met 24 december 2021

Het college van burgemeester en schepenen beslist om noodvang te organiseren tijdens de week van 20 tot en met 24 december 2021.

BURGERZAKEN

572.101 Bestemming

3. Grafconcessie Binkom B-220 (21/62)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

4. Grafconcessie columbarium Linden Col-13 (21/77)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

5. Grafconcessie Lubbeek B-187 (21/78)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

6. Grafconcessie Linden B-136 (21/79)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

7. Grafconcessie Binkom B-123 (21/80)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

8. Grafconcessie Binkom A-23 (21/81)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

9. Grafconcessie Binkom C-32 (21/82)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

10. Grafconcessie Binkom C-85 (21/83)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

11. Grafconcessie urnegraaf Lubbeek U-138 (21/84)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

12. Grafconcessie columbarium Sint-Bernard Col-31 (21/85)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

ECONOMIE

205.99 Handel en nijverheid

13. Eindejaarscampagne lokale economie provincie Vlaams-Brabant: wijziging concept

Het college van burgemeester en schepenen besluit deel te nemen aan een aangepaste versie van de eindejaarscampagne van de provincie Vlaams-Brabant.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

14. Vorderingen 2021

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.21 Contracten, bestelbons

15. Bestelaanvragen 2021

De ingediende bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

16. Aanrekeningen 2021

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

17. Activeringsheffing aanslagjaar 2017

Vonnis van 3 december 2021 van de 12e Kamer van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Leuven

Kennisname vonnis van 3 december 2021 van de 12de Kamer van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Leuven.

550.54 Sneeuw-, bos- en zeeklassen

18. Financiële tussenkomst meerdaagse extra-murosactiviteiten schooljaar 2021-2022: Sint-Martinusbasissschool Lubbeek

Aan de Sint-Martinusbasissschool Lubbeek wordt een financiële tussenkomst van 2.800,00 EUR toegekend.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

473 Uitvoering van de begroting

19. Leveren brandstoffen - Dienstjaar 2022 - Goedkeuring nazicht van offertes en gunning

Gunning van de opdracht 'Leveren brandstoffen - dienstjaar 2022- aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) voor de percelen:

- Perceel 1 (Leveren van stookolie): tegen een korting per liter van € 0,0600 (incl. btw) op de officiële prijzen
- Perceel 2 (Leveren van diesel voor voertuigen): tegen een korting per liter van € 0,1800 (incl. btw) op de officiële prijzen
- Perceel 3 (Leveren van stookolie extra voor voertuigen (tractors)): tegen een korting per liter van € 0,0600 (incl. btw) op de officiële prijzen

20. Levering van drank in de polyvalente zaal "Libbeke" (Lubbeek) en zaal "Santro" (Binkom) 2022-2023-2024 - Goedkeuring gunning

Er wordt goedkeuring verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 8 december 2021. De opdracht "Levering van drank in de polyvalente zaal "Libbeke" (Lubbeek) en zaal "Santro" (Binkom) 2022-2023-2024" wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Dranken Baets bvba (Lubbeek).

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

21. Het delven van graven, het begraven, het begraven van urnen, het bijzetten in het columbarium en asverstrooiing op de begraafplaatsen van de gemeente Lubbeek - 2022 -2023-2024 - Verslag van nazicht van offertes en gunning - Goedkeuring

Gunning van de basisopdracht 'Het delven van graven, het begraven, het begraven van urnen, het bijzetten in het columbarium en asverstrooiing op de begraafplaatsen van de gemeente Lubbeek - 2022 -2023- 2024' aan de firma met de enige offerte, tegen het onderhandelde bedrag van 38.850,00 euro (excl. btw) of 47.008,50 euro (incl. 21% btw) voor de basisopdracht, 116.550,00 euro (excl. btw) of 141.025,50 euro (incl. 21% btw) inclusief 2 verlengingen. De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

22. EcoWerk - Protocol inzake elektronische uitwisseling van persoonsgegevens tussen EcoWerk en de gemeente

Kennisname van het protocol tot gegevensuitwisseling tussen de gemeente en EcoWerk, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant, Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven, en beslissing om het protocol ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

23. Evaluatie doelgroepwerknemers werkjaar 2020 - Kennisname

Kennisname van de mail van 7 december 2021 van Caplo, Team Coördinatie en Subsidies, Afdeling Partnerschappen met Besturen en Maatschappij, over de 'Evaluatie doelgroepwerknemers werkjaar 2020'.

24. Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en IGO in het kader van het project 'Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen' - Ondertekende samenwerkingsovereenkomst 2020-2025 - Kennisname

Kennisname van de mail van 9 december 2021 van de Provincie Vlaams-Brabant, Dienst Leefmilieu, Provincieplein 1 - 3010 Leuven, met in bijlage de door alle partijen ondertekende definitieve samenwerkingsovereenkomst 2020-2025 voor het project van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL-ploegen) tussen de provincie Vlaams-Brabant, 21 gemeenten uit het arrondissement Leuven en IGO div.

637.50 Gevaarlijke stoffen en bedrijfsafval - algemeen

25. Terinzagelegging in de gemeente van de kennisgeving van het plan-MER voor sectorale voorwaarden voor windturbines - Vlarem II

Kennisname van de nieuwsbrief van de Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel over de gewenste terinzagelegging in de gemeente van de kennisgeving van het plan-MER voor sectorale voorwaarden voor windturbines - Vlarem II en van de kennisgeving

zelf.

840 Transport en communicatie - algemeen

26. Aankoop bestelwagen IVECO type New Daily - Goedkeuring uitstel betaling factuur

Beslissing om de betaling van de factuur voor de aankoop van een IVECO bestelwagen type New Daily CNG via het raamcontract 2019/HFB/OP/53080 van de Vlaamse overheid, voor een bedrag van 40.206,00 euro (excl. btw) of 48.649,26 euro (incl. 21% btw) volgens de offerte van 30 juli 2020 uit te stellen tot het voertuig volledig in orde gesteld is en gebruiksklaar bevonden wordt door de gemeentelijke technische dienst.

861.5 Gebouwen en eigendommen bestemd voor culturele activiteiten en ontspanning

27. Renovatie jeugdhuis De Kluster - Verrekening 6A (vervangen of verwijderen van, door huiszwam, te ver aangetaste houten onderdelen) - Goedkeuring

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan verrekening 6 A "Vervangen of verwijderen van, door huiszwam, te ver aangetaste houten onderdelen" van de opdracht "Renovatie jeugdhuis de Kluster Pellenberg" voor het totaal bedrag in meer van 2.102,50 euro (incl. 21% btw) en om de bijhorende termijnverlenging van 5 werkdagen goed te keuren.

28. Renovatie jeugdhuis De Kluster - Verrekening 7 (afbraak schouwen bovendaks en onder zolderingen) - Goedkeuring

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan verrekening 7 "afbraak schouwen bovendaks en onder zolderingen" van de opdracht "Renovatie jeugdhuis de Kluster Pellenberg" voor het totaal bedrag in meer van 2.576,82 euro (incl. 21% btw) en om de bijhorende termijnverlenging van 5 werkdag goed te keuren.

29. Renovatie jeugdhuis De Kluster - Verrekening 8 (plaatsen keramische plinten) - Goedkeuring

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan verrekening 8 "plaatsen keramische plinten" van de opdracht "Renovatie jeugdhuis de Kluster Pellenberg" voor het totaal bedrag in meer van 431,14 euro (incl. 21% btw) en om de bijhorende termijnverlenging van 5 werkdag goed te keuren.

30. Renovatie jeugdhuis De Kluster - Verrekening 9 (borstwering en handgreep zolderluik) - Goedkeuring

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan verrekening 9 "borstwering en handgreep zolderluik" van de opdracht "Renovatie jeugdhuis de Kluster Pellenberg" voor het totaal bedrag in meer van 510,00 euro (excl. btw) of 617,10 euro (incl. 21% btw) en om de bijhorende termijnverlenging van 5 werkdag goed te keuren.

31. Renovatie jeugdhuis De Kluster - Goedkeuring vorderingsstaat 2 (november 2021)

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 2 opgemaakt door de aannemer voor de opdracht "Renovatie jeugdhuis de Kluster Pellenberg" voor een bedrag van 45.220,79 euro (excl. btw) of 54.717,16 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 72.903,56 euro (excl. btw) of 88.213,31 euro (incl. 21% btw). Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Agentschap Onroerend Erfgoed. Dit deel bedraagt 4.021,05 euro (excl. btw) of 4.865,47 euro (incl. 21% btw).

865 Dienst van de wegen

32. Samenwerkingsovereenkomst voor inzet van Verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door het lokale diensten economie (LDE) project van IGO div - dienstjaar 2022

Sluit een samenwerkingsovereenkomst af voor inzet van verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door het lokale diensten economie (LDE) project van IGO div, voor het dienstjaar 2022, voor een bedrag van 9.580,00 euro (excl. btw). Er wordt geen btw aangerekend.

33. Infrax-project "Molendries-Waaibergweg (Lubbeek)" - Goedkeuring ereloon (staat 4)

Het ereloonvoorstel dat ingediend werd voor de facturatie van de prestaties voor het algemeen voorontwerp, het algemeen ontwerp, de aanbesteding en de veiligheidscoördinatie voor een bedrag van 3.057,04 euro (excl.btw) of 3.699,02 euro (incl.btw) wordt goedgekeurd en stelt het studie bureau hiervan in kennis.

INTERNATIONALE SAMENWERKING

637.071 *Duurzaam ontwikkelingsplan*

34. Antwoord GRIS Refugee Walk

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van de GRIS met betrekking tot de Refugee Walk.

MOBILITEIT

205.259 *Mobiliteit en verkeerswezen*

35. Kennisname antwoord Vervoerregio op CBS bespreking synthesesnota 22/11/2021

Het college neemt kennis van het antwoord van de vervoerregio en blijft bij haar opmerkingen van 22/11/2021

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874.1 *Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

36. Verkavelingsberoep 2021-3: Veronique Peeters - Nachtegalenstraat 2, 3210 Linden - adviesvraag vanuit provincie

In het kader van de beroepsprocedure en in toepassing van artikel 59 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning bevestigt het schepencollege haar standpunt en motivatie genomen in de beslissing van 16/08/2021 m.b.t. de vergunning die afgeleverd werd voor het verkavelen van gronden: creëren van 1 bouwlot voor open bebouwing op het perceel gelegen Nachtegalenstraat 2, 3210 Linden afd 4 sectie B nrs. 6H, 6K en 7E, onder de voorwaarden zoals opgenomen in de beslissing van 16/08/2021.

37. verkavelingsberoep 2021-4: Rembert Vlassak - Bollenberg 56 a,b,c,d,e,f,g,h, 3210 Lubbeek - adviesaanvraag vanuit provincie

In het kader van de beroepsprocedure en in toepassing van artikel 59 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning bevestigt het schepencollege haar standpunt en motivatie genomen in de beslissing van 06/09/2021 m.b.t. de weigeringsbeslissing die afgeleverd werd voor het verkavelen van gronden: creëren van 8 loten voor halfopen bebouwing op de percelen gelegen Bollenberg 56 a,b,c,d,e,f,g,h - afdeling 1 sectie C nrs. 316C2 en 321D.

38. 2021/243 -bouwen van een eengezinswoning - mevrouw Lindsay GALLE en de heer Sammy Aboul - Knapzak(LIN) 3 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 06/01/2022

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een woning op het perceel gelegen Knapzak(LIN) 3, afdeling 4 sectie A nr. 42M.

39. 2021/256 -verbouwen van een eengezinswoning en bijgebouw - de heer Ludovic Depoortere en mevrouw Nele Vandaele - Patrijdsdreef 8 en 8B - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 24/01/2022

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een eengezinswoning en bijgebouw op het perceel gelegen Patrijdsdreef 8 en 8B, afdeling 4 sectie A nr. 39R2.

40. 2021/289 -wijzigen van de voorgevel ten opzichte van de reeds goedgekeurde omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning - de heer Peter BECUWE - Tempelstraat(LIN) 3/A - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 07/01/2022

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor wijzigen van de voorgevel ten opzichte van de reeds goedgekeurde omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning voor het perceel gelegen Tempelstraat(LIN) 3/A, afdeling 4 sectie B nr. 256V2.

41. 2021/295 -bouwen van een woning - mevrouw Birgit Meys en de heer Kristof Meys - Poelhofstraat 27 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 17/01/2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt de omgevingsvergunning goed voor het bouwen van een woning langsheen de Poelhofstraat 27, 3210 Linden.

42. 2021/276 -verbouwen van een eengezinswoning - de heer Pieter Schorpion - Jan Davidtsstraat 32 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 24/12/2021

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een eengezinswoning op het perceel gelegen Jan Davidtsstraat 32, afdeling 4 sectie C nr. 147/2 F.

43. Perceel schrappen uit het grondeninformatieregister van OVAM als risicoground - Vlierbeekstraat, 3210 Lubbeek, kadastraal gekend afdeling 2, sectie B, nummer 8F

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de schrapping uit het grondeninformatieregister van OVAM als risicoground - Vlierbeekstraat, afdeling 2, sectie B, nummer 8F.

44. 2021/271 -vellen van bomen - Karolien Landsheer en de heer Kris Verjans - Jachthuislaan 1 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 19/12/2021

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van bomen op het perceel gelegen Jachthuislaan 1 3210 Lubbeek, afdeling 4 sectie A nr. 38P

45. 2021-120: bouwberoep:Verlinden-Vidts:slopen van bestaande volumes ter vervanging van een nieuwbouw eengezinswoning met bijhorende schuur - beslissing deputatie WEIGERING

Het schepencollege neemt kennis van de beslissing van de bestendige deputatie betreffende de aanvraag voor het slopen van bestaande volumes ter vervanging van een nieuwbouw eengezinswoning met bijhorende schuur op het perceel gelegen Hensbergweg 4, afdeling 1 sectie F nrs. 182R en 182S.

46. 2021-257: Kasteel van Linden - vernieuwing houten brug - kennisname besluit van de deputatie: VOORWAARDELIJK VERGUND

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie van 09/11/2021 om een vergunning onder voorwaarden te verlenen voor het vervangen van de bestaande brugconstructie door een nieuwe houten constructie gelegen Diestsesteenweg 31, 3210 Lubbeek: afdeling 4, sectie C, nrs. 73/A, 74, 75/A, openbaar domein (capakeys: 24063C0073/00A000, 24063C0074/00_000, 24063C0075/00A000).

47. 2021/189 -bouwen van een eengezinswoning in open verband - de heer Sander Heylen en mevrouw Kristina Carels - plaatsbeschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein aan Dunberg 28, 3210 Lubbeek, afdeling 1 sectie B nr. 382C en gaat akkoord voor de vaststellingen gedaan op het openbaar domein.

48. 2021/274 -aanpassen gevelopeningen en functiewijziging - mevrouw Nancy Lens - Nachtegalenstraat 115 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 24/12/2021

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanpassen gevelopeningen en functiewijziging op het perceel Nachtegalenstraat 115, 3210 Lubbeek, afdeling 4 sectie C nr. 59Z

875 Stedenbouwkundige verordeningen (documentatie)

49. Regionet Leuven: Focusnota intergemeentelijke aanpak bouwshift

Het schepencollege gaat principieel akkoord met het voorstel van 'Regionet Leuven' inzake intergemeentelijke aanpak van de bouwshift en die zal bestaan uit de opmaak van een contouren-RUP aangevuld met een gemeentelijke verordening die de meeste inhoudelijke zaken regelt.

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

50. Deling goed 2021-30: Notarissen Halfants & Lenaerts - Staatsbaan 208, 3210 Lubbeek

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de deling gelegen Staatsbaan 208, 3210 Lubbeek.

51. Deling goed: Notaris Vincent Tallon - Terkeyen 2, 3210 Lubbeek

PATRIMONIUM

506.33 Erfdienstbaarheid. Recht van doorgang of van overgang. Recht van uitweg

52. Aquafinproject 21063 - VBR Lubbeek fase 2 - goedkeuring grondinnameplannen gemeentelijk aandeel - aanstellen landmeterskantoor Intertopo voor opmaak rooilijnplan.

De grondinnames voor het gemeentelijk aandeel van het Aquafinproject 21063 - VBR Lubbeek fase 2 worden goedgekeurd. Landmeterskantoor Intertopo wordt aangesteld voor de opmaak van een rooilijn- en grondinnameplan.

PERSONEELSDIENST

3 Personeel

53. Definitieve uitbreiding prestaties medewerker preventie-noodplanningscoördinator

Het college van burgemeester en schepenen breidt de prestaties uit van 26,6/38 uren per week naar 30,4/38 uren per week voor onbepaalde duur.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

54. Aanwerving bibliotheekassistent Cv(C1-C3) in contractueel verband voor 19/38u/week voor bepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen stelt Schrauwen Ann als deeltijds bibliotheekassistent voor bepaalde duur.

55. Aanwerving administratief medewerker dienst financiën (C1-C3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen stelt 1 voltijds (38/38u) administratief medewerker dienst financiën aan (C1-C3) voor bepaalde duur, met ingang 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022.

SECRETARIAAT

185.33 Secretariaat

56. Goedkeuren notulen college d.d. 29 november + 6 december 2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 29 november + 6 december 2021 goed.

185.4 Intercommunale verenigingen

57. Ter kennisname: verslag Raad van Bestuur IGS Hofheide 20 oktober 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de Raad van Bestuur van IGS Hofheide d.d. 20 oktober 2021.

508 Verzekeringen

58. Kennisname: Aanstelling Beelen Advocaten (Ethias)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de conclusiekalender inzake verzekeringsdossier SD1040762220.

SPORT

65 Lichamelijke opvoeding. Sport. Spel. Ontspanning

59. Betaalbaar stellen factuur Dranken Baets - Scholenveldloop

Het factuur voor Dranken Baets voor de scholenveldloop betaalbaar te stellen.

60. Terugbetaling inschrijvingen sportactiviteiten

De inschrijvingsgelden terug te betalen naar analogie met het reglement.

651 Lichamelijke opvoeding en sport in het algemeen (sportbiënnale, sportiva, enz.) - sportevenement

61. vraag SMS Lubbeek ivm behoud ballenvanger

de oude ballenvanger aan SMS Lubbeek wordt verwijderd zoals gepland

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,

Klaas Gutschoven

Theo Francken

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”