



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 1 SEPTEMBER 2025

BURGERZAKEN

572.101 Bestemming

1. Verlenging grafconcessie Linden C-15 (25/38)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

2. Grafconcessie urnegraaf Linden U-141 (25/39)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

3. Verlenging grafconcessie urnegraaf Linden U-92 (25/40)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

4. Verlenging grafconcessie urnegraaf Linden U-113 (25/41)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

637.3 Geluidshinder

5. Evenement toelating met geluidsoverlast - activiteit 'bouwnamiddag voor het gezin' - 25 oktober 2025 - Gezinsbond Binkom

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Gezinsbond Binkom om het evenement bouwnamiddag voor het gezin te organiseren op 25 oktober 2025.

6. Evenement toelating met geluidsoverlast - Springfestival - 23 november 2025 - Gezinsbond Pellenberg

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Gezinsbond Pellenberg om het evenement Springfestival te organiseren op 23 november 2025.

646.91 Verenigingen van oudstrijders, politieke gevangenen, weerstanders, enz.

7. Goedkeuring te handhaven bepalingen voor NSB vieringen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de bepalingen die de dienst cultuur zal hanteren bij het verwerken van de aanvragen van de vieringen van vaderlandslievende verenigingen die plaatsvinden na 31 oktober 2025.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

8. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

9. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

857.03 Groepen en overeenkomsten

10. Dubbele bijdrage brandweer 2015 - conclusies na heropening van de debatten van de centrumgemeenten

Het schepencollege neemt kennis van de door advocatuur Verbist ontvangen conclusies na heropening van de debatten van de centrumgemeenten.

GBS ALGEMEEN

551.233 Kleuter- en lager onderwijs - Schoolkalender. Vakanties en verloven. Uurrooster. 5-dagen werkweek

11. Aanpassing schoolvrije dagen - GBS De STip Linden, GBS De STip Binkom en school 3212 Pellenberg - Schooljaar 2025-2026

Het schoolbestuur keurt het inrichten van een extra pedagogische studiedag voor de 3 gemeentescholen goed.

GBS BINKOM

551.216 Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen

12. Affectatie in het ambt van kleuteronderwijzer - 1/24 lestijden - schooljaar 2025 - 2026

Het schoolbestuur keurt de affectatie van een personeelslid voor 1/24 in het ambt van kleuteronderwijzer van GBS De STip Binkom naar GBS SCHOOL3212 goed.

551.217 Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)

13. Zorgkrediet - kleuteronderwijzer - GBS De STip Binkom - Schooljaar 2025 - 2026

Neemt kennis van het zorgkrediet 1/5de in het ambt van kleuteronderwijzer in GBS De STip Binkom voor de volgende periodes: 1/5de zorgkrediet van 1/9/2025 tot en met 30/6/2026

14. Ouderschapsverlof - kleuteronderwijzer - GBS De STip Binkom - Schooljaar 2025 - 2026

Neemt kennis van het zorgkrediet 1/5de in het ambt van kleuteronderwijzer in GBS De STip Binkom voor de volgende periodes:

- volledige loopbaanonderbreking ouderschapsverlof van 1/9/2025 tot en met 31/10/2025
- gedeeltelijke loopbaanonderbreking ouderschapsverlof 1/5de van 1/11/2025 tot en met 30/6/2026

GBS LINDEN

551.216 Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen

15. Aanvraag afwezigheid verminderde prestaties 24/24 lestijden in het ambt onderwijzer - Schooljaar 2025-2026

Het schoolbestuur keurt de aanvraag van een personeelslid om een afwezigheid voor verminderde prestaties met 24/24 lestijden te nemen in het ambt van onderwijzer gedurende schooljaar 2025-2026 in GBS De STip Linden goed.

473 Uitvoering van de begroting

16. Leveren brandstoffen - Dienstjaar 2026 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Goedkeuring van het bestek, de lastvoorwaarden en de uit te nodigen firma's voor de opdracht "Leveren brandstoffen - Dienstjaar 2026", opgesteld door de Dienst Gemeentelijke Infrastructuur en Milieubescherming. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. Het bestek voorziet één mogelijke uitdrukkelijke verlenging (2027). Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

17. Het delven van graven, het begraven, het begraven van urnen, het bijzetten in het columbarium en asverstrooiing op de begraafplaatsen van de gemeente Lubbeek - Dienstjaar 2026 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's

Goedkeuring van het bestek met nr. 2025-020 en de raming voor de opdracht "Het delven van graven, het begraven, het begraven van urnen, het bijzetten in het columbarium en asverstrooiing op de begraafplaatsen van de gemeente Lubbeek - dienstjaar 2026", opgesteld door de Dienst Gemeentelijke Infrastructuur en Milieubescherming worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Jozef Delmont, Mergelstraat 10 te 3210 Lubbeek;
- Geert Andries Begravenissen, Kriebekestraat 26 te 3390 Houwaart;
- Rummens Tienen BV, Aarschotsesteenweg 50-60 te 3300 Tienen;
- Nitelet NV, Grijpenlaan 7 te 3300 Tienen.

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 24 september 2025 om 10.00 uur.

834 Brandkraan

18. Onderhoud Brandkranen - Raamovereenkomst De Watergroep - Goedkeuring overeenkomst 2025

Er wordt een overeenkomst afgesloten in het kader van het raamcontract met De Watergroep voor het nazicht van de brandkranen op het grondgebied van de gemeente Lubbeek voor het nazicht van de brandkranen op het grondgebied van de gemeente Lubbeek voor het budgetjaar 2025, voor een bedrag van van 8.244,74 euro (excl. btw) of 9.976,14 euro (incl. btw). De technisch hoofdmedewerker afdeling wegen en groen wordt aangesteld als coördinator voor de gemeente Lubbeek.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

19. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Ondersteunende infrastructuur - Kennisgeving goedgekeurde archeologienota

Er wordt kennis genomen van het verslag van resultaten en van het programma van maatregelen van de archeologienota "Lubbeek Kasteel de Maurissens", opgemaakt door Studiebureau Archeologie BV (Tienen).

20. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C - Verslag PV 47 van de werfvergadering perceel 4 van 19 augustus 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 47 van de werfvergadering perceel 4 van 19 augustus 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

21. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C - Verslag PV 48 van de werfvergadering perceel 4 van 26 augustus 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 48 van de werfvergadering perceel 4 van 26 augustus 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

HUISVESTING

6 Sociale activiteiten

22. Besluit inzake aanvraag tot schrapping uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen - Staatsbaan 160,3210 Lubbeek

De aanvraag tot schrapping van de woning gelegen Staatsbaan 160 te 3210 Lubbeek uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen, ingediend door de zakelijk gerechtigden, wordt afgewezen. De woning blijft opgenomen in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen vanaf de datum van de administratieve akte, zijnde 30 juni 2025.

MILIEU

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

23. Voorstel tot machinaal aanplanten van grasvelden met bloembollenmengsels - Verslag 25/08/2025 - Goedkeuring

Beslissing om, in het kader van het label 'bijenvriendelijke gemeente' een firma aan te stellen voor het machinaal aanplanten van bloembollenmengsels op onderstaande locaties, voor een geraamd bedrag van 8.633,20€ (excl. btw) of 10.446,17€ (incl. 21% btw):

- Locatie 1: Grasperk Minnezang
- Locatie 2: Grasveld begraafplaats Bollenberg
- Locatie 3: Verkeersremmer Jachthuislaan
- Locatie 4: Verkeersremmer Lijsterdreef
- Locatie 5: Grasveld bij het petanqueterrein LDC De Sleutel
- Locatie 6: Ganzendries, tussen de rijweg en het fietspad
- Locatie 7: Grasveld aan het gemeentehuis
- Locatie 8: Voorzijde zaal Santro

- Locatie 9: Ter hoogte van de wijk aan Sint-Maartensdal
- Locatie 10: Speelzone Linden centrum

De kredieten te voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

24. Bestelling geboortebomen via de actie 'Behaag je tuin' RLNH vzw 2025 - Kennisname werkwijze met forfaitair kortingsbedrag

Kennisname van de info van Regionaal Landschap Noord Hageland van 12 augustus 2025 in verband met de bestelling van de geboortebomen in 2025. Akkoord met het voorstel van de dienst om opnieuw een gratis geboorteboom aan te bieden, onder de vorm van een kortingsbedrag van 35 euro, geldig voor de bestelling van een loofboom of hoogstamfruitboom.

25. Beleidsplan Ruimte Vlaanderen - Verplichte terinzagelegging van 9 september tot 14 november 2025 - Kennisname

Kennisname van de verplichte aankondiging van de conceptnota en kennisgevingsnota van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen van het Departement Omgeving in bijlage en opdracht aan de dienst communicatie om deze documenten bekend te maken op de website van 9 september 2025 tot en met 14 november 2025. Aan de dienst omgeving wordt gevraagd om deze documenten ter inzage te leggen van 9 september 2025 tot en met 14 november 2025 en aan de dienst milieu om een verklaring van bekendmaking over te maken aan het Departement Omgeving.

26. Dossier LEKP: Jaarlijkse rapportering gemeenteraad Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0' - Nieuw bericht

Kennisname van de aangepaste cijfers van de laadpuntenequivalenten in de LEKP-rapportering, ontvangen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen.

27. EcoWurf - Vernieuwing contantbelastingreglementen en beheersoverdrachten 2026-2031

Beslissing om het "Contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark – aanslagjaren 2026-2031" in bijlage, na controle door de financiële dienst van de gemeente, ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

28. Dossier ABB:'Reactie administratieve vereenvoudiging - Project Kafka' - Kennisname

Kennisname van de brief van Hilde Crevits over de bevraging administratieve vereenvoudiging.

8 Openbare werken en openbare diensten

29. Aquafin-Project 23147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg-Broekstraat - Goedkeuring PV voorlopige oplevering

Beslissing van voorlopige oplevering van het Aquafin-Project 23147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg-Broekstraat.

81 Elektriciteit

30. Wyre BV - Werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - Koetsiersweg 15 - Lubbeek (Linden) - 25203095 _Uitvoeringsplan - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - langs Koetsiersweg 15 in Lubbeek (Linden), volgens plan 25203095 Uitvoeringsplan, welke nog in te plannen zijn in de periode van 1 oktober 2025 (07.00 uur) tot 1 november 2025 (17.00 uur) en de geschatte duur is 1 dag, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Wyre BV in kennis van deze beslissing en herinnert eraan dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

851.2 Riolen (roosters)

31. Aquafin-Project 21.063 VBR Lubbeek fase 2 - vorderingsstaat ereloonafrekening werfopvolging - Goedkeuring

Goedkeuring van het ontwerp van de ereloonafrekening van Sweco Belgium, ontvangen op 22 augustus 2025, voor het Aquafin-Project 21.063 VBR Lubbeek fase 2 voor een bedrag van 1910,59 euro (excl. btw) of 2311,81 euro (incl. btw).

32. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 21 van 27 augustus 2025 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 21 van 27 augustus 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

865 Dienst van de wegen

33. Project R2609 - Wegenis- en rioleringswerken Kleine Ganzendries - ereloonafrekening ontwerpfase fietsverbinding - Goedkeuring

Goedkeuring voor het project R2609 Wegenis- en rioleringswerken Kleine Ganzendries, van vorderingsstaat 4 van 25 augustus 2025 van Sweco Belgium, zijnde de ereloonafrekening tot 50% voor een totaal bedrag van 4.312,93 euro (excl. btw) of 5.218,65 euro (incl. btw).

34. Vegen en borstelen verhardingen - Dienstjaar 2026 - Goedkeuring gunning verlenging 1 januari 2026 tot 31 maart 2026

Goedkeuring van de verlenging voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 maart 2026 van het dienstjaar 2026 van de overheidsopdracht "Vegen en borstelen verhardingen - Dienstjaar 2025" met besteknr. 2024-001 (GIM) tegen de initiële eenheidsprijzen van de oorspronkelijke offerte.

35. Winterdienst 2025-2026 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Er wordt beslist het bestek en de raming voor de opdracht "Winterdienst 2025-2026" goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De opdracht zal gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking: Liema bvba (Tienen), Vlenatrans bv (Houwaart), DSV NV (Aarschot). De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 24 september 2025 om 10.30 uur. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 onder code 2025/GBB/0200-01/6103513/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Voor de uitgave tijdens het budgetjaar 2026 dient budget voorzien te worden in de meerjarenplanning 2026-2031.

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

36. Tijdelijke verkeersregeling: Werken - Snelheidsverlaging en tijdelijke verkeersdrempel op de Bollenberg van 4 september 2025 tot 1 mei 2026 (Eaglebe 2904549) - voorstel tot weigering

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet akkoord met een aanvraag tot inname van het openbaar domein.

PATRIMONIUM

575.04 Politie. Rooiplannen en rooilijnen

37. Rooiijnplan Lostraat - Holleweg (Fluviusproject R6522) en Lostraat - Slijkstraat (komende wegenis) - goedkeuring offerte studiebureau Jonckheere voor opmaak rooiijnplannen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van studiebureau Jonckheere in verband met opmaak van de rooiijnplannen Lostraat - Holleweg (rioleringswerken) goed voor een bedrag van 4.3448 euro (inclusief BTW) en in verband met opmaak van rooiijnplannen voor de Lostraat Slijkstraat (bijkomende wegenis) voor een bedrag van 12.064,0751 (inclusief BTW) goed. De prijs na indexering op de offerte is slechts een indicatie, de juiste indexering wordt herrekend op de datum van opmaak van de factuur. Aan studiebureau Jonckheere wordt meegedeeld dat hij deze opdracht mag uitvoeren.

PERSONEELSDIENST

205.95 Sport. Sportraad

38. Sport: Aanstelling lesgevers sportweek zomer 2025 - wijziging uurloon

Het college van burgemeester & schepenen gaat akkoord met de aanpassing van de verloning van de betrokken monitor voor de sportweek zomer van 18 augustus 2025 tot en met 22 augustus 2025.

21 Prestaties van het personeel

39. Deeltijdse werkhervatting financieel directeur

De algemeen directeur, de extern expert in het personeelsbeleid en de schepenen van personeel worden namens het college van burgemeester en schepenen gemandateerd om met betrokkene het gesprek aan te gaan over het lopende re-integratietraject.

30 Personeel - algemeen

40. Personeelsformatie 2025/2 - gemeente en OCMW

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gewijzigde personeelsformatie principieel goed.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

41. Vacantverklaring 1 Projectleider riolering- en wegeniswerken (B4-B5) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - Aanleg wervingsreserve van 1 jaar - 2de oproep

Het college van burgemeester en schepenen verklaart één voltijdse betrekking projectleider riolerings- en wegeniswerken (B4-B5) - voltijds (38/38) - contract onbepaalde duur vacant, met aanleg van een werfreserve van 1 jaar.

323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk

42. Aanstelling vrijwilliger - Buitenschoolse kinderopvang - Huiswerkklas - Onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een vrijwilliger in de buitenschoolse kinderopvang en in de huiswerkklas.

328 Pensioenen

43. Ontslag, expert administratief medewerker, dienst GIM, administratieve ondersteuning wegens pensionering

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontslag wegens pensionering van een expert administratief medewerker, dienst GIM, administratieve ondersteuning met ingang vanaf 1 juni 2026.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

44. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 25 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 25 augustus 2025 goed.

SPORT

652 Sport en spel

45. Organisatie onderhoudsgym 2025-2026

Het college gaat akkoord met de voorgestelde organisatie van de onderhoudsgym en stelt de deelnemersbijdragen vast.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”