



BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 21 AUGUSTUS 2026

Burgemeesterbesluit: slopen van een bedrijfsgebouw na brand

172.45 Bijzondere bevoegdheden van de burgemeester

Feiten en context

De gemeente ontving op 19/08/2026 een email van de firma André Celis, gelegen Staatsbaan 119 te Lubbeek m.b.t. de dringende sloop van een bedrijfsgebouw na een brand. Het afbreken is urgent omdat de situatie onveilig is.

Juridische gronden

Artikel 135, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet geeft de burgemeester de bevoegdheid om uiteenlopende maatregelen te nemen in het belang van de openbare veiligheid en gezondheid, steeds afgestemd op het concrete risico.

De burgemeester kan artikel 135, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet dus om twee redenen toepassen: gevaar voor de openbare veiligheid of gevaar voor de openbare gezondheid.

De openbare veiligheid is bedreigd wanneer een gebouw bouwvallig is en er instortingsgevaar is van het volledige gebouw of een deel ervan (bv. dakgoot, neerschuivende dakpannen, scheur in de zijgevel, ontploffingsgevaar, brandgevaar).

De openbare gezondheid is bedreigd als het gebouw ongezond is vanuit hygiënisch oogpunt. Een ongezond gebouw is een gebouw dat (besmettelijke) ziektes kan veroorzaken of een gebouw dat niet beantwoordt aan wat vandaag geldt als het absolute minimum op het vlak van hygiëne (bv. opeenstapeling van afval in de woning, ratten, ernstige vochtproblemen, ontbreken van werkend sanitair, ontbreken van verwarmingsmogelijkheden, vuilheid van de lokalen en gebrek aan onderhoud, ontbreken van een kraan met drinkbaar water, ...).

Argumentatie

Het afbreken van het gebouw is urgent omdat de situatie onveilig is. Constructiedelen zijn niet stabiel, de ruïne is bouwvallig en onveilig om te betreden. Het is belangrijk om de afbraak zo snel mogelijk uit te voeren omdat uitstel enkel leidt tot meer schade en gevaar levert voor aanwezige werknemers op de site, mogelijks ook voor passanten.

Besluit

Artikel 1. Op basis van de ontvangen informatie geeft de burgemeester toestemming om het bedrijfsgebouw gelegen Staatsbaan 119, 3210 Lubbeek uit veiligheidsoverwegingen te slopen.

t-roeven in rustig groen

Art. 2. Het besluit ontslaat de eigenaar niet van het indienen van een aanvraag tot regularisatievergunning voor de sloopwerken en de eventuele heropbouw van het bedrijfsgebouw. Voormeld besluit beoogt louter de afbraak van de huidige ruïne om verdere schade te voorkomen.

Art. 3. Bezorgt een afschrift van dit besluit aan alle betrokken partijen.

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 21 augustus 2026

De Algemeen directeur -
waarnemend,
Marijke Sué

De Burgemeester -
waarnemend,
Davy Suffeleers

t_roeven in rustig groen 