



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 28 DECEMBER 2021

Aanwezig: Hugo Simoens, Voorzitter

Theo Francken, Burgemeester

Paul Duerinckx, Davy Suffeleers, Geert Bovyn, An Wouters, Schepenen

Pieter Verheyden, Raf De Canck, Tom De Winter - Pieters, Jolien Vissers, Andries Hofkens, Jo Pierson, Liesbeth Smeyers, Sarah Delanoeije, Rina Robben, Lim Vervueren, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Tania Roskams, Derde schepenen

Wijziging GAS-reglement i.f.v. afficheringsplicht

Classificatiecode: 580.15 Gemeentelijke Administratieve sancties (GAS)

Feiten en context

In de loop van de maand november ontving de gemeente Lubbeek het advies van Hartje Hageland om de afficheringsplicht expliciet op te nemen in het GAS-reglement.

De afficheringsplicht betreft de verplichte mededeling van het bedrag van de gevraagde huurprijs en van de gemeenschappelijke lasten bij elke officiële of publieke aankondiging van de verhuring van een goed bestemd voor bewoning in de private sector zoals bepaald in artikel 4 Vlaams Woninghuurdecreet.

Juridische gronden

Vlaams woninghuurdecreet van 9 november 2018, art. 4

Wet betreffende de gemeentelijke administratie sancties van 24 juni 2013, art. 4-7

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 285-287

Advies commissie

De commissie beleidsdomeinen d.d. 14 december 2021 verleent een gunstig advies.

Argumentatie

Het sanctioneren van de afficheringsverplichting draagt bij tot het transparanter maken van de huurmarkt en tot het bestrijden van discriminatie. Het niet-naleven van de afficheringsverplichting wordt beboet met een gemeentelijke administratieve sanctie. Het bedrag van deze boete moet overeenkomstig artikel 4 van het Vlaams Woninghuurdecreet minimum 50 euro en maximum 350 euro zijn. De gemeente Lubbeek kiest ervoor het maximumbedrag te begrenzen tot 250 euro, overeenkomstig de overige geldende maximumbedragen voor GAS-boetes.

De dienst patrimonium en huisvesting stelt volgende toevoeging aan het GAS-reglement voor:

t-roeven in rustig groen

Art. 9. Overeenkomstig artikel 4 van het Vlaams Woninghuurdecreet, wordt bij het verhuren van een goed dat bestemd is voor bewoning in de ruime betekenis, in elke officiële of publieke mededeling minstens het bedrag van de gevraagde huurprijs en van de kosten en lasten vermeld.

Art. 10. Het niet of het onvolledig naleven door de verhuurder of zijn gevolmachtigde van de verplichting, vermeld in artikel 4 van het Vlaams Woninghuurdecreet en in artikel 9, wordt bestraft met een administratieve geldboete tot maximum 250 euro.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Hugo Simoens, Theo Francken, Paul Duerinckx, Davy Suffeleers, Geert Bovyn, An Wouters, Pieter Verheyden, Raf De Canck, Tom De Winter - Pieters, Jolien Vissers, Andries Hofkens, Jo Pierson, Liesbeth Smeyers, Sarah Delanoeyje, Rina Robben, Lim Vervueren, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen), 4 onthoudingen (Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem)

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de toevoeging van de artikels i.v.m. de afficheringsplicht aan het GAS-reglement goed.

Art. 2. Het gewijzigde reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285, 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de lokale politiezone en de provinciale GAS-ambtenaren.

Bijlage(n):

- *Gecoördineerd GAS-reglement.docx*

Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Hugo Simoens

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 29 december 2021

De Algemeen directeur -
waarnemend,

De Voorzitter,

Marijke Sué

Hugo Simoens

t_roeven in rustig groen 