



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 14 MAART 2022

### BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

551.67 *Kleuter- en lager onderwijs - Kinderopvang. Naschoolse opvang*

#### **1. Sluiting buitenschoolse opvang - Voorbereiding vakantieopvang - op donderdagnamiddag 30 juni 2022.**

BKO organiseert op 30 juni 2022 enkel voorschoolse opvang en alle opvanglocaties worden naschools gesloten.

### CULTUUR

205.252 *Cultuur*

#### **2. Street Art in Lubbeek – Treepack BV**

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord met de uitwerking van het project Street Art in Lubbeek en aanvaardt offerte B van Treepack BV – Philipssite 5 bus 1, 3001 Leuven.

### ECONOMIE

205.99 *Handel en nijverheid*

#### **3. Toelichting nieuw zonaal horecareglement aan horeca-uitbaters**

Het college van burgemeester en schepenen besluit een infosessie te organiseren voor de Lubbeekse horeca-uitbaters om de wijzigingen in het nieuw, zonaal horecareglement toe te lichten.

### FINANCIEN

473.11 *Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten*

#### **4. Vorderingen 2022**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 *Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)*

#### **5. Aanrekeningen 2021**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

#### **6. Aanrekeningen 2022**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 *Klachten. Bezwaarschriften*

#### **7. Bezwaar belasting op leegstand - aanslagjaar 2019 - intrekking beslissing 21 februari 2022 Fiche 1165 / Kohierartikel 3 / Bedrag 1250,00 EUR**

Bezwaarschrift belasting op leegstand aanslagjaar 2019 is ontvankelijk, doch ongegrond - intrekking beslissing van 21 februari 2022.

**8. Masten en pylonen - aanslagjaar 2019**  
**Ontwerpconclusie**

**9. Fichenummer 8425**

Kennisname ontwerpconclusie masten en pylonen.

GBS PELLENBERG

*551.216 Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen*

**10. Tijdelijke aanstelling in het ambt van ICT coördinator- 9/36 uren ter vervanging van een ICT coördinator met ziekteverlof - Schooljaar 2021-2022**

Het schoolbestuur kent aan belanghebbende een tijdelijke aanstelling in het ambt ICT-coördinator voor 7/36 ter vervanging toe van 5 oktober 2021 tot en met 2 januari 2022 aan GBS SCHOOL3212. Verlenging van het ziekteverlof van Marianne Empsen leidt tot een verdere aanstelling van Sander Lemmens.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

*473.0 Uitvoering van de begroting - algemeen*

**11. Aanvaarden factuur - Takelen schoolbus**

Er wordt beslist om een factuur voor het takelen van de schoolbus Binkom n.a.v. een ongeval, ten bedrage van 798,53 euro (incl. btw), te aanvaarden en betaalbaar te stellen.

*637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)*

**12. Niet-chemische onkruidbestrijding - Monitoring op verhardingen 2022 - Offerte en Plan van aanpak**

Aanstelling van een firma voor de monitoring van het onkruidbeheer op verhardingen in 2022 voor een totale kostprijs van 6.141,96 euro (incl.21 % btw).

**13. Subsidie Kleine Landschapselementen (KLE)**

Goedkeuring van een subsidie ten bedrage van 500,00 euro voor het onderhoud van Kleine Landschapselementen, ingevolge de beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2020 over de opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2014 en de goedkeuring van het nieuw gemeentelijk subsidiereglement voor aanplanting en onderhoud van Kleine Landschapselementen (KLE).

*637.2 Water*

**14. Openbaar onderzoek 'Digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten' - Van 1 september 2021 tot en met 28 februari 2022 - Gemeentelijk advies**

Beslissing om het gemeentelijk advies in verband met het openbaar onderzoek 'Digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten' over te maken aan de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

*861.3 Gebouwen bestemd voor de eredienst en voor de rechterlijke macht*

**15. Restauratie St.-Martinus Lubbeek - Fase 1 - Dak- en gevelwerken, technische uitrusting en omgevingswerken - Verslag werfvergadering nr. 101 van 25 februari 2022 - Kennisname**

Kennisname van het verslag nr. 101 van de werfvergadering van 25 februari 2022 over de restauratie St.-Martinus Lubbeek - Fase 1 - Dak- en gevelwerken, technische uitrusting en omgevingswerken.

**16. Restauratie St.-Martinus Lubbeek - Fase 1 - Dak- en gevelwerken, technische uitrusting en omgevingswerken - Verslag werfvergadering nr. 98 van 17 december 2021 en 14 januari 2022 - Kennisname**

Kennisname van het verslag nr. 98 van de werfvergadering van 17 december 2021 en 14 januari 2022 over de restauratie St.-Martinus Lubbeek - Fase 1 - Dak- en gevelwerken, technische uitrusting en omgevingswerken.

*861.5 Gebouwen en eigendommen bestemd voor culturele activiteiten en ontspanning*

**17. Renovatie jeugdhuis De Kluster - Verslag werfvergadering nr. 10 van 3 maart 2022 - Kennisname**

Kennisname van de e-mail van 7 maart 2022 van de ontwerper met als bijlage het verslag van de werfvergadering nr. 10 van 3 maart 2022 van het project 'Renovatie jeugdhuis De Kluster'.

*865 Dienst van de wegen*

**18. Onderhouds- en herstellingswerken aan wegen - Dienstjaar 2021 - Goedkeuring vorderingsstaat 4**

Er wordt beslist vorderingsstaat 4 voor de opdracht "Onderhouds- en herstellingswerken aan wegen - Dienstjaar 2021" voor een bedrag van 6.388,56 euro (incl. 21% btw° goed te keuren. De werken bereiken hierdoor een bedrag van 81.284,78 euro (incl. 21% btw).

**19. Fietspaden N223 Tiensesteenweg - 424398 - Tielt-Winge en Lubbeek - Verslag PSG 05 - Projectnota - Kennisname en opmerkingen**

Er wordt kennis genomen van het verslag van 24 februari 2022 waarbij de projectnota van het project "Fietspaden N223 Tiensesteenweg - 424398 - Tielt-Winge en Lubbeek" besproken wordt. Dit verslag wordt eveneens goedgekeurd.

Er wordt eveneens beslist niet akkoord te gaan om de Lubbeekstraat/Sint-Gertrudendries af te sluiten. Dit zal overgemaakt worden aan het studie bureau.

**20. Winterdienst 2021-2022 - Goedkeuring prestaties februari 2022**

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan de vorderingsstaat van de winterdienst op gemeentewegen voor de periode februari 2022 van Vlenatrans (Houwaart) voor de opdracht "Winterdienst 2021-2022" voor een bedrag van 8.955,00 euro (excl. btw) of 10.835,55 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 35.999,00 euro (excl. btw) of 43.558,80 euro (incl. 21% btw).

**HUISVESTING**

*6 Sociale activiteiten*

**21. Hartje Hageland - inventarisatie leegstand - kennisname lijst met panden opgenomen in het leegstandsregister 2022**

Kennisname van de lijst met woningen waarvan er een vermoeden van leegstand bestaat. Aan de zakelijk gerechtigden van deze woningen zullen administratieve aktes verstuurd worden met inventarisatiedatum 16 maart 2022.

**MOBILITEIT**

*205.259 Mobiliteit en verkeerswezen*

**22. Bushalte Melkerij Sint-Bernard: Bushokje**

Het college bekijkt de plaatsing van een schuilhuisje op deze plaats en besluit om voorlopig terug te keren naar de oorspronkelijke toestand voor wat het bushokje betreft.

**23. Verslag van de vergadering van de Provinciale Commissie Verkeersveiligheid VB-2021-11 van dinsdag 21 december 2021: kennisname**

Het college neemt kennis van het verslag van de Provinciale commissie voor verkeerveiligheid (PVC) en bepaalt de vervolgstappen.

**24. Vraag Natuurpunt: Berm Bollenberg inzamelen zaden van typerende streekeigen planten: goedkeuring**

Het college gaat akkoord met de vraag van Natuurpunt om het genetisch materiaal van bepaalde vegetatie: kleine bevernel, gewone agrimonie, vertakte muizenoor, knoopkruid, knolboterbloem, glad walstro, rapunzelklokje, margriet, echte guldenroede, havikskruiden, valse salie... te bewaren door de zaden te winnen langsheen de bermen van de Bollenberg.

**25. Nieuwe fietscampagne VSV: kennisname en deelname**

Het college schrijft in op de nieuwe fietscampagne van VSV de Vlaamse Stichting Verkeerskunde. de campagne zal ook online mee ondersteund worden.

*581 Openbare veiligheid*

**26. Tijdelijke verkeersregeling: Wingestraat doortocht Schoolbus De Lijn: Opheffing uitgezonder plaatselijk verkeer voor de voertuigen van geregelde openbare diensten voor gemeenschappelijk vervoer van 14/3/2022 tot 30/06/2022**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld voor de Wingestraat doortocht Schoolbus De Lijn: Opheffing uitgezonderd plaatselijk verkeer voor voertuigen van diensten voor het geregeld openbaar vervoer van 14/3/2022 tot 30/06/2022.

**27. Tijdelijke verkeersregeling: Koninklijke Veloclub Korbeek-Lo: wielervedstrijd voor junioren 26e Vlaams-Brabantse Pijl – Beker van België op zondag 8 mei 2022 doortocht op het grondgebied Lubbeek van 14 u tot 16u.: intrekking beslissing**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

*205.258 Ruimtelijke ordening*

**28. Loketwerking op afspraak dienst omgeving - update**

*205.259 Mobiliteit en verkeerswezen*

**29. Intergemeentelijke aanpak bouwshift : Verkenningnota o.b.v. standpunt deputatie : kennisname en standpunt bepaling**

Het college neemt kennis van de nota en beslist om mee in te stappen met een financiering à rato van het inwonersaantal van de gemeente.

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**30. 2021/238 -bouwen van een woning - mevrouw Evelyn Hill - Eikenstraat(LIN) 20/A - plaatsbeschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving en gaat enkel akkoord voor de vaststellingen gedaan op het openbaar domein.

**31. 2022/24 -vellen van een boom - Ben Govaerts - Staatsbaan 240 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 05/04/2022**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van een boom op het perceel gelegen Staatsbaan 240, afdeling 1 sectie A nr. 204W4.

**32. 2022/23 -plaatsen van bovengrondse gastank in de voortuin - Luc Punie - Kwadeschuurstraat 22 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 15/04/2022**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het plaatsen van een bovengrondse gastank in de voortuin op het perceel gelegen Kwadeschuurstraat 22, afdeling 1 sectie C nr. 267F

**33. 2021/357 -oprichten van een meergezinswoning - de heer Charles Van den Bossche - Ganzendries 8 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 14/03/2022**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het oprichten van een meergezinswoning op het perceel gelegen Ganzendries 8, afdeling 3 sectie B nr. 174T2.

**34. 2022/1 -vellen van bomen - Christian Vandemoortele namens ARTVAL NV - Nederblok(PEL) - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 18/03/2022**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van bomen op het perceel gelegen Nederblok zn. 3212 Pellenberg, afdeling 3 sectie A nr.68 en sectie A nr. 83.

**35. 2022/54 -aanbrengen van isolatie en gevelbekleding - de heer Sehmus Ulay - Vosken 38 - VERGUNNING -**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanbrengen van isolatie en gevelbekleding op het perceel gelegen Vosken 38, afdeling 1 sectie A nr. 205T7.

*875.3 Gemeentelijk stedenbouwkundige verordening*

**36. Stedenbouwkundige verordening meergezinswoningen/ woonparken/sorteerstraten: ontwerp.**

Het voorontwerp van stedenbouwkundige verordening 'meergezinswoningen, woonparken en sorteerstraten' wordt door het schepencollege goedgekeurd en dit document zal aan het advies aan het departement, de deputatie en de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening voorgelegd worden.

**PATRIMONIUM**

*575.04 Politie. Rooiplannen en rooilijnen*

**37. Rooiijnplan intertopo Kleine Ganzendries - bespreking knelpunten en rooiijnplan Sweco Kleine Ganzendries opmaak onteigeningsplannetjes**

Kennisname van het rooiijnplan opgesteld door Intertopo en de bespreking van de knelpunten en van het rooiijnplan opgesteld door Sweco naar aanleiding van de rioleringswerken in de Kleine Ganzendries.

**PERSONEELSDIENST**

*300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel*

**38. Ontslag op vraag van de werkne(e)m(st)er - dienst secretariaat**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontslag.

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

**39. Dienst Cultuur - aanvraag vrijwilligers evenementen**

Het college gaat akkoord om een oproep te doen tot kandidaatstelling van vrijwilligers voor evenementen georganiseerd door de dienst cultuur voor het jaar 2022.

**40. Dienst gemeentelijke infrastructuur en milieubescherming - aanvraag jobstudenten maanden juli & augustus 2022**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om een oproep te doen tot kandidaatstelling voor 1 à 2 jobstudenten (38u/38u/week)/ maand voor GIM cel groen & wegen tijdens de maanden juli & augustus en een oproep te doen tot kandidaatstelling tot 15 april 2022.

*328 Pensioenen*

**41. Ontslag, begeleidster buitenschoolse kinderopvang wegens pensionering**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontslag wegens pensionering van een begeleidster buitenschoolse kinderopvang, met ingang van 1 september 2022.

SECRETARIAAT

185.33 Secretariaat

**42. Goedkeuren notulen college d.d. 7 maart 2022**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 7 maart 2022 goed.

SPORT

650 Lichamelijke opvoeding - algemeen

**43. Bekers - 1 mei jumping -30 april 2022 en 1 mei 2022 - Rijvereniging Sint-Kwinten Linden**

De goedkeuring te verlenen aan Rijvereniging Sint-Kwinten Linden tot het bekomen van subsidies voor bekercup/medailles voor de 1 mei jumping.

**44. Bekers - Minivoetbaltornooi 2022 -13 en 14 mei 2022 - FC Pellenberg**

De aanvraag tot subsidies voor bekercup en/of medailles voor het minivoetbaltornooi van FC Pellenberg op 13 en 14 mei 2022 in te willigen.

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,

Klaas Gutschoven

Theo Francken

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*