



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 4 MAART 2024

ARCHIEF

568.1 Bouwkundig erfgoed : monumenten en stads- en dorpsgezichten

1. Kennisname advies op voorstel raadslid Liesbeth Smeyers voor erkenning Villa Marie Philomène als erfgoedobject

Het college neemt kennis van het advies op het voorstel van raadslid Liesbeth Smeyers (namens GROEN en Lubbeek Leeft) voor erkenning van de Villa Marie Philomène in Linden als erfgoedobject en legt dit advies ter bespreking voor op de eerstvolgende gemeenteraad.

BESTUURS- EN BELEIDSCOORDINATIE

506.4 Documentatie inzake aanneming voor werken, leveringen en diensten. Overheidsopdrachten. Aanbestedingen - algemeen

2. Ondersteuning dienst organisatieontwikkeling

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

618.23 Sociaal tarief

3. Aanvraag sociaal tarief

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode van 23 februari 2024 tot en met 22 februari 2025.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

4. Vorderingen 2024

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.12 Oninbare rechten

5. Oninvorderbaarverklaring Vordering: 29513

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de vordering voor een bedrag van 8,00 euro, voor een rit naar het vaccinatiecentrum op 13 oktober 2021, in onwaarde te laten zetten.

473.21 Contracten, bestelbons

6. Bestelaanvragen 2024

De ingediende bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

7. Aanrekeningen 2023

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

8. Aanrekeningen 2024

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484 Belastingen. Taksen

9. Kennisgeving beslissing van de Xe Kamer van de Raad van State met arrest van 9 februari 2024 het beroep van ZANDGROEVEN ROELANTS BV tot nietigverklaring van het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Lubbeek van 25 mei 2021 tot goedkeuring van het belastingreglement op de gemeentelijke omslagbelasting ten laste van de uitbaters van klei- en/of zandgroeven die op het grondgebied van de gemeente uitgebaat worden en die de winning van klei en/of zand tot doel hebben voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van de heer Bart Engelen en van de uitspraak van Raad Van State in de zaak Zandgroeven Roelants BV t./Gemeente Lubbeek.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

10. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000306/ bedrag 700,00 euro en kohierartikel 230000307/ bedrag 800,00 euro

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het aanslagbiljet voor mevrouw Laeremans Anne-Marie met kohierartikel 230000307 te crediteren met 500 euro zodat er nog 200 euro te betalen is.

11. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2021 - kohierartikel 245 / bedrag 425,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift van Erfgenamen Reniers Tom, Hekkelaarstraat 5 te 3500 Hasselt, tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2021, kohierartikel 245, voor een bedrag van 425,00 EUR, wordt NIET aanvaard wegens de laattijdige indiening van het bezwaarschrift.

861.5 Gebouwen en eigendommen bestemd voor culturele activiteiten en ontspanning

12. Parochiecentrum Sint-Martinus Lubbeek vzw - Investeringsstoelage renovatiewerken Parochiecentrum Sint-Martinus Lubbeek (Het Schuurke) - voorschot 4

Het bedrag van 2.742,68 EUR (factuur 2024/592/548 van 14 januari 2024 van Tommy Van Criekingen), voor renovatiewerken aan het Parochiecentrum "Het Schuurke", over te schrijven op het rekeningnummer van het Parochiecentrum Sint-Martinus Lubbeek vzw.

GBS ALGEMEEN

551.219 Kleuter- en lager onderwijs - Participatieraad. Schoolraad

13. Kennisname verslag schoolraad 19 februari 2024

De belanghebbende stellen het schepencollege op de hoogte van de standpunten van de besprekingen van het participatief overleg in de schoolraad van de gemeentelijke basisscholen te Lubbeek.

GBS BINKOM

551 Kleuter- en lager onderwijs

14. Tijdelijke aanstelling - GBS De Stip Binkom - Schooljaar 2023 - 2024

Het schoolbestuur kent aan belanghebbende een tijdelijke aanstelling toe aan GBS De STip Binkom voor:

- 3/24 lestijden leermeester katholieke godsdienst van 19 februari 2024 tot en met 31 maart 2024

- 9/24 lestijden onderwijzer van 19 februari 2024 tot en met 1 april 2024
- 3/24 lestijden onderwijzer vervanging in lerarenplatform van 19 februari 2024 tot en met 1 april 2024
- 2/24 lestijden onderwijzer anderstalige nieuwkomers van 1 september 2023 tot en met 30 juni 2024

551.21 *Kleuter- en lager onderwijs - Organisatie van de klassen (gemengde klassen)*

15. Tijdelijke aanstelling bijzondere leermeester rooms-katholieke godsdienst - 3/24 lestijden - Schooljaar 2023-2024

Het college kent de tijdelijke aanstelling van 29 februari 2024 tot en met 31 maart 2024 in het ambt van bijzondere leermeester rooms-katholieke godsdienst toe en dit voor 3/24 (na bevallingsverlof 6/24) lestijden in GBS De STip Binkom.

GBS LINDEN

551.217 *Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)*

16. Tijdelijke aanstelling van een kinderverzorgster - 9/32 uren - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een kinderverzorgster met 9/32 uren aan GBS De Stip Linden goed.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

815 *Verlichting (openbare verlichting)*

17. Verledding Lubbeek Projectnummers 5000057473 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 en 79 - Vervangen van armaturen door LED - Fluvius System Operator cvba - Goedkeuring 7 offertes

Goedkeuring van de offertes met de dossiernummers 5000057473- 5000057474 - 5000057475 - 5000057476 - 5000057477 - 5000057478 en 5000057479 van 22 januari 2024 van Fluvius System Operator cvba, Maatschappelijke zetel, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, voor het 'Vervangen van armaturen door LED' te Lubbeek, voor een totaal geraamd bedrag van 143.120,18 (btw verlegd), dat wordt opgenomen in de forfait 'Licht als Dienst'.

830 *Water - algemeen*

18. De Watergroep - Aanleg waterleiding - Sint-Rochusstraat - Binkom - Plan 03_000022223 P1 - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor de aanleg van waterleiding langs de Sint-Rochusstraat in Binkom, volgens plan 03_000022223_P1, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt De Watergroep in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

851.2 *Riolen (roosters)*

19. Fluvius-project R002625 - Molendries-Waaibergweg - Lubbeek - Werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie SWE3472-26 van 26 februari 2024 - Kennisname

Kennisname van het werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie SWE3472-26 van 26 februari 2024 van het Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg - Lubbeek".

861.2 *Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

20. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4b -interieur- - Goedkeuring gunning

Er wordt goedkeuring verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 20 februari 2024 voor perceel 4b restauratiewerken interieur, opgesteld door de ontwerper. Het verslag van nazicht van de

offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing. De opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 4 - restauratieve werken aan het kasteel - perceel 4a en 4b - perceel 4b restauratiewerken interieur" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), tegen het nagerekende offertebedrag van 787.376,03 euro (excl. btw) of 834.618,59 euro (incl. 6% btw).

21. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 25 van 21 februari 2024 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 25 van 21 februari 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

22. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - perceel 3 (HVAC en sanitair) - Goedkeuring gunning

Er wordt goedkeuring verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 september 2023, opgesteld door de ontwerper. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing. De opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 3" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 1.351.867,63 euro (excl. btw) of 1.432.979,69 euro (incl. 6% btw). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-3.

23. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag veiligheidscoördinatie 320.105-23 van 27 februari 2024 - Kennisname

Kennisname van het verslag veiligheidscoördinatie 320.105-23 van 27 februari 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

24. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Goedkeuring offerte aansluiting EANnummer Fluvius Weligerveld 6 Pellenberg

Er wordt goedkeuring verleend aan de offerte van Fluvius System Operator cvba voor de aansluiting van het EANnummer 541448860023563982 (Afname) op het adres Weligerveld 6, 3212 Pellenberg, voor een totaal van 13.799,27 euro (excl. btw) of 14.945,53 euro (incl. btw).

25. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 (Ruwbouw) - Goedkeuring vorderingsstaat 8

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat 8 van REYNDERS B & I nv, CENTRUM-ZUID 2049 te 3530 Houthalen-Helchteren voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)" voor een bedrag van 187.397,11 euro (excl. btw) of 198.640,94 euro (incl. 6% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 1.342.882,47 euro (excl. btw) of 1.423.455,42 euro (incl. 6% btw). De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025, onder het budgetjaar 2024 code 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003. De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling aan de financiële dienst overgemaakt.

865 Dienst van de wegen

26. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-4 van 19 februari 2024 - Kennisname

Kennisname van het werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-4 van 19 februari 2024 van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

27. Sociaal woonproject Hazeput - voorstel straatnaamgeving - vraag advies aan de heemkring van Lubbeek

Voor de straatnaamgeving van de wegen in de nieuwe verkaveling Hazeput maakt het college de keuze voor volgende vrouwennamen: Anita Huybens, Martine Tanghe, Elisabeth Scheys, Amelia Deruyter, Veronica Coosemans, Anna Wierinckx, Maria Dechamps, evt andere suggesties van belangrijke vrouwen voor de historiek van Lubbeek. Aan de heemkring van Lubbeek zal een éénduidig en eensluidend advies gevraagd worden over dit voorstel zodat de straatnamen voor definitieve goedkeuring naar de gemeenteraad kunnen.

INTERNATIONALE SAMENWERKING

637.071 Duurzaam ontwikkelingsplan

28. Week van de duurzame gemeente 2024: vraag tot inschrijven

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord voor het inschrijven voor de Week van de duurzame gemeente, tijdens de periode van 18 t.e.m. 25 september 2024, en verdere uitwerking van het concept, in samenspraak met de schepenen van Internationale Samenwerking.

JEUGD

878.2 Fiscale maatregelen

29. Toetreding Digitaal Vlaanderen

In het kader van de af te leveren fiscale attesten, met betrekking op de uitgaven voor gemeentelijke kinderopvanginitiatieven, geeft de gemeente Lubbeek de toestemming aan Digitaal Vlaanderen om de nodige gegevens te verwerken.

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

30. Vervoerregio Leuven - Agenda vervoerregioraad 7 maart 10u00 - kennisname en stemadvies

Het college neemt kennis van de agenda van de vervoerregioraad voor 7 maart 2024 en brengt een gunstig stemadvies uit.

581 Openbare veiligheid

31. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Bloemstraat in periode 06/03/2024-20/03/2024 nav rioleringswerken.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

32. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Groenendries nav verhuis op 28-29 maart 2024.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

484 Belastingen. Taksen

33. Belastingreglement op masten, pylonen en andere draagconstructies - aanslagjaren 2023 tot en met 2025: Aanpassing aangiftebepaling met betrekking tot artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schrijvens waarin wordt vermeld dat het aangewezen is om art. 7 van het belastingreglement 'masten, pylonen en andere draagconstructies'.

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming de aanpassingen door te voeren.

874 Stedenbouwkundige vergunningen

34. Bouwberoep: 2023-140 - Lostraat 25, 3212 Pellenberg - Ecowonen - Advies gevraagd vanuit deputatie Provincie Vlaams-Brabant

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt genomen in de laatst genomen beslissing.

35. Activeringsheffing aanslagjaar 2022: rechtzetting: foutieve inkohiering

Het college van burgemeester en schepenen verleent ambtshalve ontheffing van de onterecht gevestigde aanslag in hoofde van voormelde belastingplichtige wegens een materiële fout die door de administratie werd begaan.

874.0 Stedenbouwkundige vergunningen - algemeen

36. 2024/9 -het bouwen van 4 eengezinswoningen - de heer Johan Cleynen - - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 30/03/2024

37. Griffie Raad van State - Mevrouw Letty Vannoppen <> Gemeente Lubbeek - verzoekschrift tot nietigverklaring

Kennis te nemen van bijgaand schrijven vanwege de Raad van State en meester Bart Engelen aan te stellen als advocaat namens gemeentebestuur Lubbeek.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

38. 2023/241 -verbouwen van een bestaande carrosseriehal, annex woning en opslagplaats - Nicolas De Jaegere namens GURU PLASTICS BV en de heer Nicolas De Jaegere - Staatsbaan 4C - plaatsbeschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein aan Staatsbaan 4C, afdeling 1 sectie B nr. 215S en gaat enkel akkoord voor de vaststellingen gedaan op het openbaar domein.

Deze beslissing wordt verzonden aan het Agentschap Wegen & Verkeer (gezien ligging gewestweg)

39. 2023/122 -verbouwen en uitbreiden van ééngesinswoning in open bebouwing - Joris en Virginie Artois - Vandereyken - Ganzendries 98 - plaatsbeschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein aan Ganzendries 98, 3212 Pellenberg en gaat enkel akkoord voor de vaststellingen gedaan op het openbaar domein

40. Activeringsheffing aanslagjaar 2023: rechtzetting: foutieve inkohiering (te hoog bedrag)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de administratieve misslag. Het college van burgemeester en schepenen verleent de toestemming om het bedrag aan te passen. Het college van burgemeester en schepenen beslist een schrijven te richten aan de betrokkene belastingplichtige.

PATRIMONIUM

484 Belastingen. Taksen

41. Belastingreglement op eroshuizen, rendez-voushuizen, bars en privéclubs - aanslagjaren 2023 tot en met 2025: Aanpassing aangiftebepaling met betrekking tot artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schrijvens waarin wordt vermeld dat het aangewezen is om art. 9 van het belastingreglement 'eroshuizen, rendez-voushuizen, bars en privéclubs' aan te passen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming de aanpassingen door te voeren.

42. Belastingreglement op nachtwinkels en telefoonwinkels - aanslagjaren 2023 tot en met 2025: Aanpassing aangiftebepaling met betrekking tot artikel 10

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schrijvens waarin wordt vermeld dat het aangewezen is om art. 10 van het belastingreglement 'nachtwinkels en telefoonwinkels' aan te passen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming de aanpassingen door te voeren.

PERSONEELDIENST

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

43. Vacantverklaring voltijds (38/38u per week) administratief medewerker communicatiedienst (C1-C3) voor bepaalde duur in contractueel verband - Afsluiting kandidaturen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting kandidatenlijst.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

44. Vacantverklaring voltijds (38/38u/week) / deeltijds (30,4/38u/week - 19/38u/week) technisch assistent schoonmaak gebouwen Dv (D1-D3) in contractueel verband voor onbepaalde duur - werfreserve 2 jaar - Afsluiting kandidaturen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidatenlijst.

45. Aanwerving van 1 Deskundige burgerzaken (B1-B3) voor onbepaalde duur in contractueel verband - aanstelling

Het college van burgemeester en schepenen gaan akkoord met de aanstelling van 1 voltijdse deskundige burgerzaken (B1-B3) voor 38/38u/week in contractueel verband voor onbepaalde duur.

SECRETARIAAT

172 Gemeenten

46. Ter Kennisname: brief "aanvraag tot stopzetting van de recreatieve activiteiten en herstellen bebouwing in de woonzone en op de weilanden".

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van de dienst omgevingsvergunningen.

20 Interne organisatie van het bestuur - algemeen

47. Deelname 30 jaar VVSG - 27 maart 2024

Het schepencollege gaat akkoord met de deelname aan "30 jaar VVSG" op 27 maart 2024 in Leuven.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

48. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 26 februari 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 26 februari 2024 goed.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,
Theo Francken

"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."