



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 20 JANUARI 2025

BURGERZAKEN

572.101 Bestemming

1. Verlenging concessie naamplaatje Lubbeek

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

CULTUUR

637.3 Geluidshinder

2. Evenement toelating met geluidsoverlast - VK Avondoriëntatieloop te Chartreuze en Lindenbos - 14 februari 2025 - Oriëntatievereniging Omega vzw

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Oriëntatievereniging Omega vzw om het evenement VK Avondoriëntatieloop te Chartreuze en Lindenbos te organiseren op 14 februari 2025.

3. Evenement toelating - loopactiviteit Fluorun - 8 februari 2025 - oudercomité St-Martinus basisschool

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan het oudercomité van St-Martinus basisschool om het evenement Fluorun te organiseren op 8 februari 2025.

641 Toerisme

4. Toerisme Vlaams-Brabant - Bloeiend Hageland 2025 - zondag 13 april - organisatie

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van Bloeiend Hageland op zondag 13 april 2025, neemt de kosten hiervan ten laste en informeert de betrokken partners dat er geen sterke dranken mogen geschonken worden en dat de lokale werking niet mag gepromoot worden.

646.0 Verenigingen en hun activiteiten - algemeen

5. Hernieuwing principeakkoord Rallysprint 20 juli 2025

Het college van burgemeester en schepenen kent onder voorwaarden Safety Club Midden Brabant een principeakkoord toe voor het organiseren van een rallysprint op zondag 20 juli 2025 met verkenningen op zaterdag 19 juli 2025.

ECONOMIE

205.254 Economie, middenstand, financiën

6. Kerstmarkt 14 december 2024 - regularisering wedstrijd en goedkeuring reglement

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

7. Vorderingen 2024

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

8. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

9. Aanrekeningen 2024

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

10. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

11. Bezwaar tegen de belasting op leegstand - aanslagjaar 2023 - Kohierartikel 230000550 / Bedrag 2.500,00 EUR

Het voormelde bezwaarschrift tegen de leegstandsbelasting, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000550, voor een bedrag van 2.500,00 euro, wordt NIET aanvaard.

12. Bezwaar tegen de belasting op leegstand - aanslagjaar 2023 - Kohierartikelen 230000555, 230000587 en 230000553 / Bedrag 2.500,00 EUR (= 1.000,00 EUR + 750,00 EUR + 750,00 EUR)

Het voormelde bezwaarschrift tegen de leegstandsbelasting, aanslagjaar 2023, Kohierartikelen 230000555, 230000587 en 230000553 / Bedrag 2.500,00 EUR (= 1.000,00 EUR + 750,00 EUR + 750,00 EUR), wordt aanvaard.

488.9 Diverse uitgaven

13. Uitgavenstaten Visa-kaart 26/09/2024 tot 25/12/2024 - kennisname

Het schepencollege neemt kennis van de uitgavenstaten van de Visa-kaart betreffende de transacties van 26 september 2024 tot 25 december 2024.

857.03 Groepen en overeenkomsten

14. Dubbele bijdrage brandweer 2015 - Conclusie na heropening debatten

Het schepencollege neemt kennis van de conclusie na heropening debatten en de bijbehorende stukken, neergelegd door advocatuur Verbist.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

15. Lenteschoonmaak Lubbeek 2025 van zaterdag 22 maart 2025 tot en met zondag 6 april 2025 - Deelname in de weekends van 22-23 maart, 29-30 maart en 5- 6 april 2025

Beslissing om een zwerfvuilactie te plannen, kaderend in de lenteschoonmaak van Mooimakers in de weekends van 22-23 maart, 29-30 maart en 5- 6 april 2025. De milieudienst verkent de bruikbaarheid van de applicatie 'Mijn mooie straat' van Mooimakers voor opvolging van de lenteschoonmaak en de dagelijkse acties van de zwerfvuilvrijwilligers en nodigt begin maart 2025 de zwerfvrijwilligers van Lubbeek uit om aan de zwerfvuilactie 2025 deel te nemen. De actie wordt kenbaar gemaakt via social media en een aankondiging in het infoblad van maart-april 2025.

8 Openbare werken en openbare diensten

16. Aquafin-project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfverslag nr. 21 van 8 januari 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag nr. 21 van 8 januari 2025 van het Aquafin-project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

17. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B - Verslag PV 24 van de werfvergadering perceel 4 van 7 januari 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 24 van de werfvergadering perceel 4 van 7 januari 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

18. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 59 van 7 januari 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 59 van 7 januari 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

865 Dienst van de wegen

19. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Verslag werfvergadering 13 van 9 januari 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de werfvergadering 13 van 9 januari 2025 van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

20. Vegen en borstelen verhardingen - dienstjaar 2023-2024 - Goedkeuring vorderingsstaat 10 - Prestaties december 2024

Goedkeuring van vorderingsstaat 10 - 4 tot 23 december 2024 voor de opdracht "Vegen en borstelen verhardingen - Dienstjaar 2023-2024 - Verlenging 1 (2024)" voor een bedrag van 6.935,50 euro (excl. btw) of 8.391,96 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 53.374,75 euro (excl. btw) of 64.583,46 euro (incl. 21% btw).

21. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Plaatsen werkkeet

Er wordt beslist om akkoord te gaan om de de werkkeet voor het Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B te plaatsen volgens het plan. De volgende aansluitingen worden voorzien:

- elektriciteit: de aannemer voorziet een schakelkast met teller achter de huidige kast aan de antenne
- water standpijp, aangeleverd door de gemeente, wordt aangesloten op de voorziene plaats, de leiding wordt tegen het bestaand hekwerk aangelegd
- riolering: deze wordt aangesloten op de slikker links of rechts van de werfketen, vermits de parking nog geen gescheiden stelsel heeft

De aannemer wordt in kennis gesteld van deze beslissing.

22. Project 321.211 - Heraanleg fietspaden Geestbeek en Gobbelsrode - Verslag werfvergadering 08 van 16 december 2024 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de werfvergadering 08 van 16 december 2024 van het Project 321.211 'Heraanleg fietspaden Geestbeek en Gobbelsrode'.

865.58 Signalisatiematerieel

23. De Grote Gaston NV - Aanvraag jaarvergunning 'Plaatsen signalisatie' voor het uitvoeren van wegmarkeringen op het grondgebied van Lubbeek - Dienstjaar 2025 - Machtiging

Machtiging voor het dienstjaar 2025 aan De Grote Gaston NV, Souverainestraat 84, 9810 Nazareth, voor het plaatsen van signalisatie voor het uitvoeren van wegmarkeringen op het grondgebied van Lubbeek en dit:

- volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017,
- op voorwaarde dat de communicatie verloopt via het Generiek Informatieplatform Openbaar Domein (GIPOD), met inachtnaam van de correcte data.

MILIEU

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

24. Label Bijenvriendelijke gemeente - Resultaat deelname wedstrijd Vlaamse Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG)

Beslissing om het bord met het label 'bijenvriendelijke gemeente', ontvangen op de finaledag van de wedstrijd van VVOG, (in eigen beheer) in de nieuw aangelegde tuin voor het politiekantoor te plaatsen en dit bekend te maken via het infoblad en social media.

637.21 Oppervlaktewater

25. Erosiebestrijdingswerken - Buffering Ledigheidweg - Lubbeek - Goedkeuring definitieve raming en ondertekening subsidie-aanvraagformulier

Goedkeuring van de definitieve raming van het dossier voor de erosiebestrijdingswerken - Buffering Ledigheidweg - Lubbeek voor een bedrag van 53.460,25 euro (excl. btw) of 64.686,90 euro (incl. 21% btw), waarvan ongeveer 10% ten laste zal zijn van de gemeente. Machtiging aan de algemeen directeur en de burgemeester om het subsidieaanvraagformulier te ondertekenen.

8 Openbare werken en openbare diensten

26. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Vorderingsstaat 11 (december 2024) - Goedkeuring

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 10 voor de opdracht "Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek" voor een totaal van 25.603,63 euro (excl. btw) of 30.980,39 euro (incl. btw) ten laste van de gemeente Lubbeek, waardoor het gemeentelijk aandeel een bedrag bereikt van 97.601,29 euro (incl. herziening en excl. btw) of 118.097,56 euro (incl. herziening en incl. btw).

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

27. Tijdelijke verkeersregeling: Fluorun - Afsluiten Heurbeek te Lubbeek voor alle verkeer op 8 februari 2025 (LUB-IOD-SV-2024_00416)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

28. Tijdelijke verkeersregeling: Werken elektriciteitsnet - Beurtelings verkeer op de Houwaartstraat van 29 januari 2025 tot en met 31 januari 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00004)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

29. Tijdelijke verkeersregeling: Verkeersmaatregelen nav evenement Ferme Toer Trail op 1 en 2 februari 2025(LUB-IOD-SV-2024_00403)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

872.5 Gemeentelijke commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO)

30. Nieuwe samenstelling GECORO - herziening huidige statuten?

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om het huishoudelijk reglement van GECORO te actualiseren.

874 Stedenbouwkundige vergunningen

31. 2024/176 -bouwen van een ééngesinswoning - de heer Joren Schoeters - Broekstraat 52 - plaatsbeschrijving

32. 2024/216 -vellen van een boom - Fanny Coppens - Diestsesteenweg 58 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 24/01/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het vellen van een boom langsheen de Diestsesteenweg te Linden.

33. 2024/191 -aanleggen van zwembad - Barbara De Strooper - Meistraat 16 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 25/01/2025

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

34. 2024/138 -bouwen van een supermarkt (colruyt) en het slopen van de bestaande bebouwing en constructies - Frank Hamelryckx namens COLIM NV en Fabrice Gobbato namens Colruyt Food Retail NV - Diestsesteenweg 201, 201A, 201D, 203 en Magere Heidestraat 2A - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 20/01/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het bouwen van een supermarkt langsheen de Diestsesteenweg te Linden.

35. 2024/195 -bouwen van een meergezinswoning - Evert Goossens namens NEXTUM INVEST BV - Bollenberg 20 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 04/02/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een meergezinswoning op het perceel gelegen Bollenberg 20, afdeling 1 sectie C nr. 328T.

36. 2024/218 -regulariseren van geplaatste publiciteit - de heer Marc Van Kessel - Kraaiwinkelstraat 2 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 31/01/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het regulariseren van geplaatste publiciteit op het perceel gelegen Kraaiwinkelstraat 2, afdeling 1 sectie B nr. 337M4.

37. 2024/220 -verbouwen van een bestaande meergezinswoning - de heer Bert Vandeurzen - Gemeentestraat 81- VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 01/02/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een bestaande meergezinswoning op het perceel gelegen Gemeentestraat 81, afdeling 4 sectie B nr. 250K.

38. 2024/211 -aanleggen van verharding - Wendy Serbruyns - Heurbeek 17 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 10/02/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanleggen van verharding op het perceel gelegen Heurbeek 17, afdeling 1 sectie F nr. 121D.

39. 2024/209 -uitbreiden van het bestaand logistiek gebouw, het isoleren van de buitenschil, plaatsen van een luifel en inrichten van een lasatelier - Herwig Vandormael namens Fluvius System Operator CV - Ambachtenstraat 10 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 20/01/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af aan Fluvius.

PATRIMONIUM

575.04 Politie. Rooiplannen en rooilijnen

40. Fietspadendossier Malendriesstraat - kennisname pv van sluiting openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het PV van sluiting van 13 januari 2025 betreffende het openbaar onderzoek van 12 december 2024 tot en met 13 januari 2025 in verband met het rooilijn-en grondinnameplan voor het fietspadenproject Malendriesstraat. Er werd geen bezwaar ingediend tegen het rooilijn- en grondinnameplan. Het rooilijn- en grondinnameplan wordt voor definitieve goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van januari.

PERSONEELSDIENST

30 Personeel - algemeen

41. Personeelsformatie 2025/1 - gemeente en OCMW

De gemeenteraad keurt de gewijzigde personeelsformatie goed.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

42. Aanstelling kinderbegeleid(st)er Combi-Job Buitenschoolse kinderopvang (C1-C3) in contractueel verband voor bepaalde duur.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een kinderbegeleid(st)er combi-job BKO (C1-C3) in contractueel verband voor 30u24/38u/week van 01 februari 2025 tot en met 31 augustus 2025.

341.8 Bevoegdheidswijziging. Uitoefening van een hoger ambt. Waarneming van een hogere functie

43. Waarneming van een hogere functie - deskundige omgevingsvergunningen als coördinator deskundige omgevingsvergunningen - verlenging

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

44. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 13 januari 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 13 januari 2025 goed.

580.15 Gemeentelijke Administratieve sancties (GAS)

45. gemeentelijke administratieve sancties - rapport GAS overlast werkingsjaar 2023

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het rapport GAS overlast voor het werkingsjaar 2023 van de provinciaal sanctionerend ambtenaar.

84 Transport en communicatie. Openbaar vervoer. Havens

46. De Lijn - afschaffing lijn 371

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel van antwoord aan van het secretariaat goed en informeert de burgers over het verdere verloop van het overleg met De Lijn ivm. de gewijzigde dienstverlening.

VRIJE TIJDSINFRASTRUCTUUR

571.61 Sportterreinen en sportzalen

47. Hernieuwing overeenkomst openen/ sluiten sporthal Lubbeek 2025

Hernieuwing van de overeenkomst met Delgo Cleaning voor de maandsom van 1579,05 euro (incl. BTW) of 18.948,6 euro per jaar (incl. BTW) voor het openen/ sluiten van de sporthal Lubbeek.

48. Goedkeuring factuur Stabilas/ Interleuven- Stabiliteitsstudie sportzaal Linden

Goedkeuring factuur van Interleuven voor een stabiliteitsstudie van sportzaal Linden voor de som van 1747,24 euro (incl. BTW).

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter - waarnemend,
Gilberte Muls

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”