



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 8 SEPTEMBER 2025

### CULTUUR

*6 Sociale activiteiten*

#### **1. Vraag tot het ontlenen van nadarhekken - gemeente Tielt-Winge**

Het college van burgemeester en schepenen leent 200 naders uit aan de gemeente Tielt-Winge voor de Houwaartse Pijl op 14 september 2025.

### ECONOMIE

*205.254 Economie, middenstand, financiën*

#### **2. Organisatie kerstmarkt - zaterdag 13 december 2025 - offertes eventbureau's**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van de kerstmarkt, in samenwerking met een externe partner, op zaterdag 13 december 2025 op het dorpsplein, Dorpskring, naast de Sint-Martinuskerk in Lubbeek, en maakt een offerteaanvraag over aan drie bedrijven.

*484.233.1 Inrichtingen waar alcoholische dranken voor verbruik ter plaatse te koop aangeboden worden*

#### **3. Principiële goedkeuring wedstrijdreglement VOKA Open Bedrijvendag Lubbeek 5 oktober 2025**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het wedstrijdreglement voor de wedstrijd van de VOKA Open Bedrijvendag op 5 oktober 2025 principiële goed en legt het ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

### FINANCIEN

*185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)*

#### **4. Financiering restauratie Sint-Jan Baptist kerk Binkom - advies college**

Het college vraagt het kerkbestuur van Binkom een nieuwe offertevraag uit te schrijven voor een lening met een looptijd van 20 jaar.

*473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten*

#### **5. Vorderingen 2025**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

*473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)*

#### **6. Aanrekeningen 2025**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

*484.06 Klachten. Bezwaarschriften*

#### **7. Organisatie hoorzitting belastingen - delegatie**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de procedure rond de hoorzittingen in verband met gemeentebelastingen te delegeren.

## GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

*851 Rioleringsdienst*

### **8. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Toegankelijkheid werf en toegankelijkheid vrije school - Goedkeuring meerkosten als gevolg van interfererende werven**

Er wordt beslist om het voorstel met betrekking tot de betaling van de meerkosten, als gevolg van interfererende werven, goed te keuren. De gebruikersovereenkomst van de tijdelijke parking in de Dorpsstraat, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 31 maart 2025, wordt verlengd tot einde van het jaar.

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

### **9. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 82 van 26 augustus 2025 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag 82 van 26 augustus 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

## MILIEU

*283.2 Elektrische installaties en verlichting*

### **10. Licht uit, nacht aan! - Nacht van de Duisternis op 11 oktober 2025 - Deelname**

Beslissing om niet deel te nemen aan de Nacht van de Duisternis op 11 oktober 2025.

*637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)*

### **11. World Cleanup Day - 20 september 2025 - Deelname**

Beslissing om deel te nemen aan World Cleanup Day 2025 van zaterdag 20 september 2025. Het zwerfvuilteam wordt uitgenodigd deel te nemen aan de actie en de actie wordt bekendgemaakt via social media. De gemeente leent het nodige materiaal uit.

*637.212 Waterzuiveringsinfrastructuur (zie ook 851.3)*

### **12. R002625 - LB - Waaibergweg 2DWA-leiding - Overtreding milieuwetgeving - Aanstelling Interleuven i.h.k.v. de exclusieve dienstverlening voor het vaststellen van lozing van afvalwater van woningen Molendries 23 en 62 - Handhaving**

Opdracht aan Interleuven, in het kader van de exclusieve dienstverlening - handhaving, om twee afkoppelingsdossiers, ontvangen van Fluvius System Operator cv, op 20 augustus 2025, te onderzoeken.

*8 Openbare werken en openbare diensten*

### **13. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Vorderingstaat 16 (mei 2025) - Goedkeuring**

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingstaat 16 voor de opdracht "Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek" voor de periode 1 tot 31 mei 2025 voor een totaal van 64.714,20 (excl. btw) of 78.304,18 euro (incl. btw) ten laste van de gemeente Lubbeek, waardoor het gemeentelijk aandeel een

bedrag bereikt van 545.087,51 euro (incl. herziening, excl. btw)  
of 737.860,07 euro (incl. herziening en incl. btw).

*851 Rioleringsdienst*

**14. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Project 21.063 -  
Vorderingsstaat 7 - Goedkeuring**

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 7 van het project "Lubbeek Centrum fase 2 en 3B", waarvan het gemeentelijk aandeel voor de periode juli 2025, 205.688,78 euro (excl. btw en incl. herziening) of 248.883,42 euro (incl. 21% btw) bedraagt.

*865 Dienst van de wegen*

**15. Voorstel onderhouds- en herstellingswerken aan wegen (ASFALT)  
voor uitvoering voorjaar 2026 - Verslag**

Akkoord om een overheidsopdracht "Onderhouds-en herstellingswerken aan wegen (ASFALT)" uit te schrijven in het najaar van 2025, voor uitvoering in het voorjaar van 2026 met het krediet dat hiervoor zal worden ingeschreven in het meerjarenplan 2026-2031.

**16. Vegen en borstelen verhardingen - dienstjaar 2025 - Goedkeuring  
vorderingsstaat 5 (prestaties augustus 2025)**

Goedkeuring van vorderingsstaat/factuur 5 (augustus 2025) voor de opdracht "Vegen en borstelen verhardingen - Dienstjaar 2025" voor een bedrag van 5.180,00 euro (excl. btw) of 6.267,80 euro (incl. 21% btw), waardoor de diensten een bedrag bereiken van 28.471,50 euro (excl. btw) of 34.450,52 euro (incl. 21% btw).

*866.13 Niet bevaarbare en onbevlotbare waterlopen*

**17. Samenwerkingsovereenkomst Taakondersteuning 3.3 - Ruiming  
waterlopen gemeente Lubbeek - Goedkeuring aangepast  
basisvoorstel 2025-2026**

Er wordt, in het kader van de samenwerkingsovereenkomst exclusieve dienstverlening 2020-2025 met Interleuven, "3.3 Taakondersteuning", akkoord gegaan met het basisvoorstel slibuiming seizoen 2025-2026, opgemaakt door Interleuven (Leuven), voor een voorlopige ruwe totale raming van 22.510,60 euro (excl. btw) of 27.237,83 euro (incl. 21% btw) en om het slibonderzoek te bestellen bij het labo waarmee Interleuven een raamovereenkomst heeft voor een bijkomende geraamde kostprijs van 2.672,36 euro (excl. btw) of 3.233,56 euro (incl. btw). De aangelanden worden vooraf verwittigd.

Er wordt kennis genomen van onderstaande:

- het voorstel zal aangepast worden met een definitieve raming van de ruimingskost (ruimingsontwerpplan), nadat het slibonderzoek de definitieve bestemming van het slib (oeverdeponie of afvoer) van alle te ruime grachten heeft uitgewezen.
- op basis van het goedgekeurde ruimingsontwerp een "ruimingsopdracht" voor de aannemer zal opgemaakt worden.
- na het overmaken van deze opdracht en bijhorende bestelbon de effectieve werken kunnen aanvangen. Eventueel moet er wel (vooraf) nog gezocht worden naar een alternatieve (goedkopere) afzet voor het af te voeren slib, dit als afvoer naar verwerking niet noodzakelijk is.

- er geen voorafgaande bekendmaking van de ruimingswerken meer vereist is omdat slib nu valt onder de grondverzetreglementering (slib is nu grond en geen afval).

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### *874 Stedenbouwkundige vergunningen*

**18. 2025/84 -aanpassen bedrijfsgebouw binnen bestaand volume, aanpassen van gevels en vernieuwen milieuvergunning - de heer Bruno Dufays en de heer Khanh Tran - Ambachtenstraat 7 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 10/09/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanpassen bedrijfsgebouw binnen bestaand volume, aanpassen van gevels en vernieuwen milieuvergunning op het perceel gelegen Ambachtenstraat 7, afdeling 1 sectie B nr. 214H3.

### *874.0 Stedenbouwkundige vergunningen - algemeen*

**19. 2025/104 -regulariseren van reliëfwijzigingen en keerelementen bij meergezinswoning met 6 wooneenheden - de heer Geert Sempels en Geert Sempels namens SEMPELS PROJECTS BV - Binkomstraat 6, /0001, /0002, /0101, /0102, /0201 en /0202 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 08/09/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het regulariseren van reliëfwijzigingen en keerelementen bij een meergezinswoning met 6 wooneenheden gelegen te Binkomstraat 6, /0001, /0002, /0101, /0102, /0201 en /0202, afdeling 1 sectie F nr. 60C3

**20. 2025/113 -verbouwen van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing - Boyan en Sonya Dimitrov - Stoykova - Langelostraat 19 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 08/09/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing gelegen te Langelostraat 19, afdeling 3 sectie A nrs. 85X2 en 85W2.

### *874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**21. 2025/123 -bouwen van een nieuwe ééngezinswoning in halfopen bebouwing - Eric en Patricia Vandenbosch - Ruttens - Galgenstraat 6 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 08/09/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een nieuwe ééngezinswoning in halfopen bebouwing op het perceel gelegen Galgenstraat 6, afdeling 4 sectie B nr. 270A2.

**22. 2025/115 -verbouwen en uitbreiden van een bel-etagewoning - de heer Dennis Vallons - Wolvendreef 97 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 08/09/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager. voor het verbouwen en uitbreiden van een bel-etagewoning op het perceel gelegen Wolvendreef 97, afdeling 4 sectie B nr. 319P.

**23. 2025/117 -uitvoeren van verticale boringen - mevrouw Anke Paron, de heer Bjorn Janssens en de heer Tibo Janssens - Kapelstraat 80 en 82 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 27/10/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het uitvoeren van verticale boringen op de percelen gelegen Kapelstraat 80 en 82, afdeling 3 sectie B nrs. 131N2 en 131M2.

**24. 2025/139 -isoleren van de zijgevel van een ééngezinswoning - Khaoula Ouadih - Paardsweideweg 3 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 13/10/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het isoleren van de zijgevel van een eengezinswoning op het perceel gelegen Paardsweideweg 3, afdeling 1 sectie F nr. 396G.

*877.4 Stedenbouwkundige attesten. Principiële bouwaanvragen*

**25. 2025-5: stedenbouwkundig attest - Bredestraat 2, 3210 Linden: functiewijziging naar wonen en slopen van bungalow en bijgebouwen - positief attest**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een positief stedenbouwkundig attest af aan de aanvrager op de percelen gelegen Bredestraat 2 en Bredestraat(LIN) 2, (afd. 4) sectie A 113 C.

**PATRIMONIUM**

*575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing*

**26. Voetweg 32 - Raad van State in zaak Van Impe Nadine tegen de gemeente Lubbeek - ter kennisgeving auditoraatsverslag en ter beslissing laatste memorie met verzoek tot voortzetting**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het tweede auditoraatsverslag en gaat akkoord met de laatste memorie met verzoek tot voortzetting.

*575.3 Private wegen*

**27. Kennisname voetweg 34 - beroep tegen beslissing rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 34 te Pellenberg - definitieve vaststelling**

Het college neemt kennis van het indienen van een administratief beroep door twee partijen tegen de definitieve vaststelling van het rooilijnplan van voetweg 34 te Pellenberg, en neemt kennis van de inhoud van de bemerkingen en bezwaren in deze beroepsschriften.

**28. Kennisname voetweg 40 - grafisch plan tot afschaffing van voetweg 40 te Pellenberg - definitieve vaststelling**

Het college neemt kennis van het indienen van een administratief beroep door twee partijen tegen de definitieve vaststelling van het grafisch plan van voetweg 40 te Pellenberg, en neemt kennis van de inhoud van de bemerkingen en bezwaren in deze beroepsschriften.

*6 Sociale activiteiten*

**29. Rooilijn Kleine Ganzendries - nieuw ontwerp rooilijn aangepast aan het wegenisplan van Sweco - goedkeuring**

Het college keurt het aangepast ontwerp van rooilijnplan van de Kleine Ganzendries goed. Het rooilijnplan werd aangepast aan het wegenisplan van Sweco. Intertopo zal het ontwerp van rooilijnplan definitief maken en wordt aangesteld om de individuele grondinnameplannetjes en het schattingsverslag aan te passen

**PERSONEELSDIENST**

*254 (Interne) veiligheidsinstructies*

**30. Aankoop diensttelefoon - deskundige buitenschoolse kinderopvang**

Het college gaat akkoord met de gedeeltelijke terugbetaling van de aankoop van een iPhone.

*30 Personeel - algemeen*

**31. Afsluiten arbeidsongeval van 27 april 2024 - statutair archivaris**

Het college gaat akkoord met de afsluiting van het arbeidsongeval.

*300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel*

**32. Ontslag op vraag van de werknemer - deskundige beheer vrijetijdsinfrastructuur**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontslag.

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

**33. Aanstelling van een technisch medewerker GIM cel groen en wegen (D1-D3) voor 38/38u/week in contractueel verband voor bepaalde duur**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een technisch medewerker GIM cel groen en wegen (D1-D3) in voltijds contractueel verband voor bepaalde duur.

*323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk*

**34. Aanstelling vrijwilliger - Bibliotheek**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een vrijwilliger in de bibliotheek.

**35. Aanstelling vrijwilliger - Zwerfvuilproject**

Het college gaat akkoord om een vrijwilliger aan te stellen als vrijwilliger zonder toekenning van vergoeding om zwerfvuil op te ruimen.

PREVENTIE EN NOODPLANNING

*581.4 Ongevallen en Rampen - Rampenplan - Noodplanning*

**36. Aansluiting bij het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'**

Aansluiting bij het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'.

SECRETARIAAT

*185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)*

**37. Kerk Sint-Bernardus - haalbaarheidsonderzoek inzake transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies - goedkeuring eindrapport**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het eindrapport van de haalbaarheidsstudie voor de kerk Sint-Bernardus goed.

**38. Ter kennisname: verslag kerkraad Sint-Jan-Baptist Binkom d.d. 12 augustus 2025**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van Sint-Jan-Baptist te Binkom d.d. 12 augustus 2025.

*185.4 Intercommunale verenigingen*

**39. Ter kennisname - KANVAZ - notulen algemene vergadering 4 juni 2025 + activiteitenverslag 2024**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de goedgekeurde notulen van de algemene vergadering van KANVAZ d.d. 4 juni 2025 en het activiteitenverslag 2024.

**40. Ter kennisname: Fluvius OV - Notulen Raad van Bestuur van 14 mei 2025.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van Fluvius OV d.d. 14 mei 2025.

*281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten*

**41. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 1 september 2025**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 1 september 2025 goed.

*60 Sociale activiteiten - algemeen*

**42. Dag tegen kanker 2025**

Het college van Burgemeester en Schepenen zal deelnemen aan de "Dag tegen Kanker" op donderdag 16 oktober 2025, verzoekt de personeelsleden de gele lintjes te dragen op 16 oktober 2025 en zal hieraan een communicatiecampagne koppelen.

**SPORT**

*651 Lichamelijke opvoeding en sport in het algemeen (sportbiënnale, sportiva, enz.) - sportevenement*

**43. Scholenveldloop 2 oktober 2025 - organisatie**

De organisatie van de scholenveldloop op **2 oktober 2025** goed te keuren en de kosten ten laste te nemen.

**VRIJE TIJDSINFRASTRUCTUUR**

*571.61 Sportterreinen en sportzalen*

**44. Studieopdracht bovenlokaal terrein - Vernieuwing verwarming en sanitaire warmwaterproductie kantine en kleedkamers SMS Lubbeek.**

Het cbs keurt het ontwerp van Raco goed en verzoekt Raco om de aanbesteding verder af te werken.

*861.6 Gebouwen en eigendommen dienende tot sportieve manifestaties en openluchtwerken*

**45. Sporthal Lubbeek- Vervanging van bestaande verwarming, sanitaire warmwaterproductie en ventilatie-units.**

Er wordt beslist om aan de administratie opdracht te geven om samen met het studie bureau optie 1 verder uit te werken tot een afgewerkt bestek.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,  
Davy Suffeleers

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*